



Consiliul General al Municipiului București
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ
PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Nr. 1246
Ziua 12 Luna 10 Anul 2022

Arhivat



TEMĂ DE PROIECTARE

pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU din Parcul Carol I”, monument de arhitectură din parcul situat în Str. Candiano Popescu nr. 4, Sector 4, București

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU din Parcul Carol I”, monument de arhitectură din parcul situat în Str. Candiano Popescu nr. 4, Sector 4, București

1.2. Obiectiv: Proiectare privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU din Parcul Carol I”, inclusiv expertiză tehnică/studiu monument de arhitectură din parcul situat în Str. Candiano Popescu nr. 4, Sector 4, București

1.3. Ordonator principal de credite: Primarul General al Municipiului București

1.4. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Director General Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public

1.5. Beneficiarul investiției: Municipality of Bucharest



1.6. Elaboratorul temei de proiectare: Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public

2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

Obiectivul este în proprietatea Municipiului București și administrarea Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public

Regimul economic:

- Situația existentă: domeniul public al municipalității .

3. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului:

Suprafața de teren afectată de lucrările propuse este de cca 784,4 mp, în Parcul Carol I, sector 4, București.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile:

Parcul Carol I este delimitat Piața Libertății și Fântâna Zodiac la nord, Strada General Candiano Popescu la est, Calea Șerban Vodă la sud și str. Cuțitul de Argint la vest.

c) surse de poluare existente în zonă;

Ca multe state europene o problemă importantă cu care se confruntă România și implicit aglomerarea București în domeniul calității aerului este nivelul crescut de particule în suspensie în atmosfera unor aglomerări urbane, cauza principală fiind traficul, încălzirea rezidențială și șantierele. Aglomerarea București provoacă depășiri ale valorilor limită pentru indicatorul particule în suspensie.

Se apreciază că, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus implică un impact nesemnificativ asupra mediului.

d) particularități de relief;

Bucureștiul se află în sud-estul României, între Ploiești, la nord și Giurgiu, la sud. Orașul se află în Câmpia Vlăsiei, care face parte din Câmpia Română. La est se

află Bărăganul, în partea de vest Câmpia Găvanu-Burdea, iar la sud este delimitat de Câmpia Burnazului. Istoric, se consideră că Bucureștiul a fost construit pe șapte dealuri, asemenea celor șapte coline ale Romei. Cele șapte dealuri ale Bucureștiului sunt: Dealul Mitropoliei, Dealul Spirii, Dealul Cotrocenilor, Dealul Arsenalului, Dealul Filaretului, Dealul Văcărești și Colina Radu Vodă. Cu excepția Dealului Mitropoliei, restul pantelor din București sunt rezultatul eroziunii fluviale a celor două cursuri principale de apă care îl străbat.

Bucureștiul are o suprafață de 228 km², ceea ce înseamnă că orașul ocupă 0,8% din întreg teritoriul României.

Altitudinea variază de la 55,8 m în zona podului de la Cățelu, la sud-est de oraș, la 96,3 m în zona Hotelului Carol Parc de pe Dealul Filaretului.

Raportat la coordonatele geografice fixe, orașul București se regăsește la intersecția paralelei de 44°24'49" (ca Belgrad, Geneva, Bordeaux și Minneapolis) cu meridianul de 26°5'48", meridian ce străbate, de asemenea, Helsinki și Johannesburg. Orașul are o formă aproximativ rotundă, cu centrul situat la intersecția axelor imaginare nord/sud și est/vest din Piața Universității. Monumentul pentru kilometrul zero al României este plasat chiar la sud de Piața Universității, în fața Bisericii Sf. Gheorghe Nou din Piața Sf. Gheorghe. Raza Bucureștiului, din Piața Universității până la periferie în toate direcțiile, variază de la 10 la 12 km.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nivelul de echipare tehnico-edilitară al amplasamentului este scăzut având funcționalitatea de parc de agrement, neexistând rețele edilitare cu apă potabilă APA NOVA, de alimentare cu energie electrică ELECTRICA SA, rețeaua de termoficare RADET SA, de telefonie TELEKOM și altele. Menționăm că „Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU din Parcul Carol I” nu este racordat la rețelele de utilități ale orașului (apă, canal, gaze naturale, termoficare).



- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

- g) **posibile obligații de servitute**

În perioada executării lucrărilor de restaurare se consideră că nu va fi necesară restricționarea temporară a circulației auto sau pietonală.

- h) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.**

Restaurarea monumentului de for public se va face cu respectarea prevederilor PUG MB fără modificarea indicatorilor urbanistici existenți.

Pentru restaurarea monumentului de for public se prevăd următoarele măsuri suplimentare pe parcursul ocupării amplasamentului:

- să nu se folosească spațiul ocupat în alt scop decât cel prevăzut;
- să se mențină ordinea și curățenia pe căile publice în jurul amplasamentului și/sau după încărcarea și descărcarea materialelor;
- să se semnalizeze corespunzător zona ocupată atât ziua cât și noaptea, pentru evitarea eventualelor accidente;
- să se asigure circulația normală a pietonilor pe toată durata amenajării;
- să se evite producerea de zgomote peste limitele admisibile stabilite prin normele legale în vederea asigurării liniștii și odihnei cetățenilor;
- să se execute lucrările de refacere a spațiului verde cu un operator economic de specialitate.



i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Parcul Carol I care este înscris în Lista monumentelor istorice din București, sector 4 la Poziția 1300 B-II-a-A-19016 (LMI aferentă anului 2015), intervențiile se vor face cu respectarea prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, actualizată.

4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni:

Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU din Parcul Carol I”, monument de arhitectură din parcul situat în Str. Candiano Popescu nr. 4, Sector 4, București

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Dimensiuni monument de for public „Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU din Parcul Carol I”:

Ansamblul monumental are următoarele dimensiuni:

Suprafața construită – 784,4 mp

„Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului”

Rază :15,75 m

Înălțime: 46,04 m deasupra terenului și 5,20 sub cota terenului

Construcția este compusă din subsol la cota -5,20 m, placă peste subsol la -0,12 m, cupolă peste parter la cota +5,97 m- + 9,05 m (diametru de 5m)

Cele 5 arcade (turnuri) care formează la partea superioară o stea cu cinci colțuri

- Pleacă de la înălțimea parterului care are 9,05 m și urca până la înălțimea maximă de 46,75 înălțimea efectivă a acestora fiind de 37,70 m.



STAREA ACTUALĂ

Imobilul ***Mausoleul Memorialul Eroilor Neamului*** a fost predat către Primăria municipiului București în anul 2018 de către Ministerul Apărării Naționale.



Conform Procesului –Verbal de predare-primire a imobilului **Mausoleul Memorialul Eroilor Neamului**, situat în București – imobilul nu a fost și nu este racordat la rețelele de utilități ale orașului (apă, canal, gaze naturale, termoficare). **Imobilul necesită lucrări de consolidare și conservare**

În zonă există **2 fântâni** stânga-dreapta intrării în Mausoleul Memorialul Eroilor Neamului care nu funcționează.

Hemiciclul necesită lucrări de consolidare și conservare.

CERINȚE ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC

Imobilul Mausoleul Memorialul Eroilor Neamului trebuie amenajat în interior la nivelul subsolului și a rotondei centrale în vederea organizării ca spațiu expozițional. Trebuie avut în vedere racordarea la rețelele de utilități ale orașului (apă, canal, termoficare ș.a.)

Se va organiza o zonă de BELVEDÉRE deasupra construcției la nivelul platformei având în vedere că această construcție este așezată pe un loc cu vizibilitate maximă, de unde se pot vizualiza toate clădirile importante ale Municipiului București și unde există o priveliște panoramică a orașului.

HEMICICLUL trebuie amenajat în interior în vederea organizării ca spațiu expozițional. Trebuie avut în vedere racordarea la rețelele de utilități ale orașului (apă, canal, termoficare ș.a.).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:



Documentația va cuprinde și realizarea sistemului de iluminat arhitectural adecvat importanței monumentului de for public și adaptat iluminatului public existent în zonă. Conectarea sistemului de iluminat se va face la Sistemul de Iluminat Public al Parcului Carol I. De asemenea va prevedea racordarea la apă și canalizare.

d) număr estimat de utilizatori;

Nelimitat

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Nelimitată

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- menținerea funcționalității circulației pietonale

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Conform PUG Municipiul Bucuresti, lucrările propuse de restaurare a monumentului de for public se înscriu în categoria intervențiilor permise in zona de amplasament.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Prestatorul va efectua următoarele servicii:

Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU din Parcul Carol I”+ Deviz general intocmit conform prevederilor HG 907/2016+indicatori tehnico-economici



RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

Prestatorul va avea obligația de a presta, în condițiile legislației române în vigoare, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

Prestatorul va preda documentațiile tehnice verificate/însușite de verificatori atestați MLPAT/MDRT conform prevederilor legale.

Toate documentațiile vor include referatele de verificare la exigentele de calitate prevăzute în legea nr.10/1995 actualizată.

Prestatorul va avea obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Prestatorul își va asuma toate responsabilitățile ce decurg din prevederile legale în vigoare,

Prestatorul va avea cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind



comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina prestatorului, la construcție, la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente:

i) asigurarea participării obligatorii a prestatorului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU din Parcul Carol I” va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- a) Legea nr. 50/1991 actualizată;
- b) Legea nr. 10/1995 actualizată;
- c) Legea nr. 422/2001 actualizată;



- d) Legea protecției muncii nr. 90/1996;
- e) Norme Generale de protecția muncii – Min.Muncii și Protecției Sociale și Min.Sănătății -1996
- f) Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții – Bul. Construcțiilor nr. 5-6-7-8/1993
- g) Legea nr.137/1995 - Legea protecției mediului

Este obligatorie respectarea în elaborarea documentațiilor a normelor privind securitatea la incendiu în timpul execuției lucrărilor conform actelor normative în vigoare:

- C300 - Normativ PSI pe durata de execuție a lucrărilor, aprobat cu ordinul nr. 20N/11.07.1994;
- Norme generale PSI aprobate cu Ord.MI nr. 775/27.07.1998;
- HG nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și HG nr.71/12.02.1996 referitoare la modificarea și completarea HG nr.51/1996 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- Normativele actualizate privind securitatea la incendiu:
 - o P118/99;
 - o P118/2/2012;
 - o P118/3/2013

Prestatorul trebuie să prevadă în proiect toate măsurile necesare în vederea prevenirii oricărei posibilități de incendiu în șantier sau în zona învecinată șantierului. Proiectantul trebuie să prevadă în proiect obligația ca întregul personal de execuție să fie instruit asupra măsurilor necesare în acest scop și obligația Constructorului de a urmări aplicarea lor.

Prestatorul trebuie să prevadă în proiect dotările necesare pentru stingerea incendiilor și măsurile de supraveghere și alarmare în caz de incendiu.



FOARTE IMPORTANT

„Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU » sunt amplasate în Parcul Carol I, clasat ca monument istoric în Lista monumentelor istorice din București, sector 4, cod B-II-a-A-19016 pe LMI 2015 a MC și se află în zona de protecție a monumentului *MORMÂNTUL OSTAȘULUI NECUNOSCUȚ* - autor Arh. Ghe. Cantacuzino , cod B-IV-m-A-20105 pe LMI 2015 a MC.

Ca urmare a celor prezentate mai sus prestatorul va efectua serviciile de realizarea a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU » din Parcul Carol I sub asistența specialiștilor/expertiștilor atestați pe domenii de către Ministerul Culturii, în baza și cu respectarea dispozițiilor din Legea 422/2001.

Prestatorul va detalia în cadrul ofertei costurile pentru realizarea documentațiilor tehnice verificate/însoșite de specialiști/experti atestați de MCIN.

Prestatorul va ceda beneficiarului-Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public- drepturile de proprietate, în conformitate cu Legea 8//1996, asupra Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Monumentul de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLU » din Parcul Carol I.

De asemenea, Prestatorul va avea în vedere amenajarea peisagistică a zonei de protecție a Monumentului de for public Mausoleu-Memorialul Eroilor Neamului și HEMICICLULUI .

Avizat,

Șef Birou Conservare și
Monitorizare Monumente de For Public

Mircea M

Întocmit,

Aure