

# DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

STR. POLONĂ, NR. 24-26, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ  
PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC  
C.I.E. 42802522 \* TELEFON: 021/318.37.67 \* 021/318.37.68 \* FAX: 021/318.37.66 \* [secretariat@ampt.ro](mailto:secretariat@ampt.ro)  
Nr. 899  
Ziua 21 Luna 07 Anul 2021

## INVITAȚIA DE PARTICIPARE

- 1. Obiectul achiziției:** Intervenție de urgență pentru remedierea deteriorărilor monumentului de for public George Călinescu – autor Constantin Popovici amplasat în Parcul George Călinescu (str. Av. Iuliu Tetrat) – monument neclasat ca monument istoric pe LMI 2015 a Ministerului Culturii.
- 2. Cod CPV:** 45212314-0 Lucrări de construcții de monumente istorice sau memoriale, 92522200-8 Servicii de conservare a monumentelor istorice.
- 3. Loc de prestare:** București: Parcul George Călinescu (str. Av. Iuliu Tetrat).
- 4. Valoarea estimată a achiziției:** 5.447 lei, fără TVA.
- 5. Limba în care se va redacta oferta:** limba română.
- 6. Moneda în care se transmite oferta:** lei.
- 7. Data limită de depunere a ofertei:** conform anunțului publicitar din SEAP cu nr. AV122831, respectiv 28.07.2021, ora 10.00
- 8. Adresa la care se depune oferta:** Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public, cu sediul în București, str. Polonă, nr. 24-26, sector 1, tel/fax 021.318.3767/66, e-mail: [secretariat@ampt.ro](mailto:secretariat@ampt.ro).
- 9. Perioada pe parcursul căreia ofertantul trebuie să-și mențină oferta:** 30 zile de la data limită de depunere.
- 10. Procedura aleasă:** achiziție directă.
- 11. Criterii de calificare impuse ofertanților:**
  - a) Motive de excludere a ofertantului**

Criteriu de calificare 1: ofertantul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele justificative care probează îndeplinirea criteriului de calificare: declarații pe propria răspundere conform formularelor atasate.

În cazul în care operatorul economic ofertant intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, acesta trebuie să prezinte o listă cu subcontractanții și procentul din valoarea contractului pe care aceștia o vor îndeplini. Subcontractanții menționați au obligația de a prezenta documente edificatoare pentru a demonstra îndeplinirea cerinței impuse.

În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței pentru partea de contract pe care o realizează.

Criteriu de calificare 2: ofertantul nu trebuie să se încadreze în prevederile art. 60 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de îndeplinire a cerinței: ofertantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care dețin funcții de decizie/sau au legătură cu atribuirea contractului sunt: Victor Emanuel PICU – Director general, Mircea CALNEGRU – Director general adjunct, Cristina IACOB – Contabil șef, Cornelia APOSTOL – Șef Birou Achiziții Publice, Mircea MUREȘANU – șef Birou Conservare și Monitorizare Monumente de For Public, Veronica URȘU - Inspector de specialitate Compartiment juridic și Stelian COSCAI – Inspector de specialitate Birou Achiziții Publice. Declarația se va prezenta de către toți participanții la procedura de atribuire: ofertant, asociat, și subcontractant, după caz.
  - b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale**

Criterii de calificare: ofertantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii – pentru persoane juridice, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, respectiv să fie sau să facă dovada că intervine cu personal specializat și atestat de Ministerul Culturii și Identității Naționale conform prevederilor *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, Republicată pentru îndeplinirea contractului.

Documentele justificative care probează îndeplinirea criteriului:

- certificatul constatator emis de către Oficiul National al Registrului Comerțului, în cazul operatorilor economici care au sediul în România sau documente echivalente emise în țara de rezidență, în cazul ofertanților străini,

- declarațiile de disponibilitate și atestatele experților/specialiștilor emise de MC/MCC/MCIN, specializarea executare lucrări pe domeniul piatră, și declarațiile de disponibilitate și atestatele experților/specialiștilor emise de MC/MCC/MCIN, pentru personalul care întocmește și cel care verifică documentațiile tehnice de intervenție asupra monumentelor de for public conform prevederilor *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, Republicată și *Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice* aprobate prin *Ordinul nr. 2495/2010*.

**12. Propunerea tehnică** va fi fermă și va cuprinde și toate serviciile și lucrările necesare pentru deteriorărilor monumentului de for public George Călinescu – autor Constantin Popovici. Propunerea tehnică va conține un comentariu articol cu articol al specificațiilor tehnice continute în Caietul de sarcini, prin care sa se demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu acestea.

**13. Propunerea financiară:** oferta va fi prezentată în corelație cu cerințele impuse și situația reală din teren. Adresa la care poate fi vizualizat mfp-ul în vederea prezentării unei oferte: Parcul George Călinescu (str. Av. Iuliu Tetrat). În cazul în care în urma stabilirii clasamentului final conform criteriului de atribuire, se constata ca sunt doua sau mai multe oferte cu același pret, se va solicita depunerea unor noi propuneri financiare.

**14. Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut, conform art. 187, alin.(3), lit. a) din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

**15. Termenul de executare a serviciilor:** 20 zile de la data semnării contractului.

**16. Clauze contractuale:** conform modelului de contract atașat invitației de participare.



Întocmit  
Inspector de specialitate: Stelian COSCAI

Verificat  
Șef Birou Achiziții: Cornelia APOSTOL

Consiliul General al Municipiului București  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ  
PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

Intrare / ieșire Nr. 1917  
Ziua 08 Luna 07 Anul 2021



## CAIET DE SARCINI

**PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE A SERVICIILOR DE INTERVENȚIE DE URGENȚĂ PENTRU REMEDIEREA DETERIOARĂRILOR MONUMENTULUI GEORGE CĂLINESCU - AUTOR CONSTANTIN POPOVICI, AFLAT ÎN PARCUL GEORGE CĂLINESCU ( STR. AV. IULIU TETRAT)- MONUMENT DE FOR PUBLIC NECLASAT CA MONUMENT ISTORIC PE LMI 2015 A MINISTERULUI CULTURII**

### 1. PREZENTAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

**DIRECȚIEI GENERALE DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC**, cu sediul în București, sector 1, str. Polonă nr. 24-26, având codul fiscal 42802522, cont IBAN RO 55 TREZ 24G6 7500 0203 030X deschis la Trezoreria Sector 1, tel. 021.318.37.67, reprezentată prin domnul Emanuel Victor PICU, în calitate de Director General.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI:** Servicii de intervenție de urgență pentru remedierea deteriorărilor monumentului GEORGE CĂLINESCU - autor Constantin Popovici, aflat în Parcul George Călinescu ( str. Av. Iuliu Tetrat)- monument de for public neclasat ca monument istoric pe LMI 2015 a Ministerului Culturii.

#### 2.1 CONSIDERATII GENERALE

Existența monumentelor în spațiul public atestă valoarea culturală a unui popor, gradul de spiritualitate și conștiința socială care îl are o societate atât față de trecut cât și față de prezent.

Conservarea și întreținerea monumentelor de for public este o necesitate și o obligație permanentă a societății noastre care denotă respectul față de trecutul istoric, spiritual și cultural.



Dezvoltarea societății a adus cu sine pe lângă tehnica și tehnologie, mari aglomerări urbane și mari mutații arhitecturale, monumentele făcând și ele parte din acest amalgam al consumerismului. Vicisitudinile care afectează monumentele sunt atât de natură fizico-chimică cât și mecanică, iar amprenta care este lăsată asupra lor are dezastruoasă calitate de a le pune în pericol existența fizică și implicit perenitatea în timp.

Intervențiile de curățare și întreținerea monumentelor de for public sunt necesare în vederea conservării lor .

Avem obligația să lășăm pentru viitor ca monumentele de for public să fie păstrate stare cât mai bună și cât mai aproape de imaginea originală.

Pentru îndeplinirea acestei obligații este nevoie de implicarea specialiștilor avizați și cu experiența în serviciile de intervenții la monumentele de for public.

## **2.2 OPERAȚIUNI NECESARE A FI EXECUTATE PE MONUMENTUL GEORGE CĂLINESCU - AUTOR CONSTANTIN POPOVICI,:**

1. Îndepărtarea și stabilizarea sărurilor - îndepărtare oxizi de pe piatră;
2. chituirea respectiv repararea crăpăturilor și refacerea elementelor deteriorate ale soclurilor și statuilor cu materiale similare celor originale;
3. extragerea, remontarea de plăci, placarea și/sau înlocuirea unor plăci la soclu și zona adiacentă monumentului de for public, după caz;

### **CATEGORII DE SERVICII DE CURĂȚARE ȘI ÎNTREȚINERE CE VOR FI EXECUTATE:**

#### **A. Operațiuni de îndepărtarea oxizilor de pe piatră**

Operațiunea de curățare este manuală în prima etapă și se execută cu peria, eboșuarul și bisturiul și are scopul de a îndepărta atât bioderama cât și urmele poluării atmosferice care constau în depuneri ancrasate de praf industrial, smog etc.

În etapa a doua, îndepărtarea oxizilor de pe piatră se face pe suprafața rocii acolo unde starea de conservare permite și unde nu există fenomenul de pulverulență și se execută cu pasta care are baza fluorura de amoniu și agent de maturare a compoziției necesare compreselor.

#### **B. Operațiuni de chituire**

Operațiunile de chituire, se vor executa cu convigerea că această intervenție trebuie să fie făcută având în vedere cerințele estetice de integrare cromatică pentru redarea cât mai fidelă a imaginii originale (culoare, textură, structura reprezentării modelajului).



Interventiile de chituire trebuie sa asigure perpetuarea in timp a monumentului, drept urmare se vor folosi mortare de restaurare bazate pe un agent activ compatibil cu tipul de roca si vor fi efectuate cu holcherul, spatula, ebosuarul, bisturie si gradine fine.

Mortarele folosite au un timp de uscare de la data interventiei de 4-5 zile iar solidificarea totala in aprox. 10 de zile.

### **C. Demontarea si remontarea placajelor de piatra (extragere, remontare placi, placare si inlocuire placi)**

Pentru operatiunile de demontare si remontare a placajelor de piatra de pe soclurile si pavimentele perimetrice ale monumentelor se va proceda la urmatoarele;

- spalarea si intepartarea chiturilor dintre placajele de piatra
- extragerea placajelor intregi si a celor sparte
- curatarea intradosului placajelor de piatra
- pregatirea patului de montaj prin gradinare si spituire
- remontare placaje extrase si noi cu ciment pe baza de var hidraulic

### **2.3 Cantități pe categorii de servicii :**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiune</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>
1	chituire	mi	1,25
2	îndepărtare oxizi de pe piatră	mp	0,95
3	extragere, remontare plăci, placare plăci/paviment	mp	3,24

### **3.1 CERINTE MINIME ALE BENEFICIARULUI PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR:**





- Se solicită obținerea de acorduri și avize conforme cerințelor legale. În acest scop, Prestatorul va elabora documentația necesară elaborată și semantă de către experți/specialiști atestați de către Ministerul Culturii, pentru eliberarea avizelor/acordurilor necesare, în numele și pentru Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public(DGAPMFP) subordonată municipiului București. Plata taxelor și tarifelor de avizare/autorizare intră în obligația Autorității Contractante DGAPMFP;
- Se solicită, în baza și cu respectarea cerințelor din Legea nr. 422/2001, modificată și completată, și a normelor metodologice aprobate prin Ordin de ministru, pentru monumentele amplasate în zone protejate construite sau parc/zonă clasată ca monument istoric, precum și elaborarea, semnarea documentațiilor tehnice necesare avizării și obținerea tuturor avizelor eliberate de Ministerul Culturii elaborate de către specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii.
- Se solicită realizarea serviciilor de reparații curente, restaurare/conservare și/sau întreținere numai de către specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii, domeniu piatră , Specialiștii /experții atestați de Ministerul Culturii, domeniu piatră, vor emite soluții tehnice pentru remedierea situațiilor neprevăzute apărute pe întreaga durată de execuție a serviciilor de reparații curente, restaurare/conservare și/sau întreținere, în situația intervențiilor efectuate.

**Termenul de realizare a intervențiilor - 20 zile de la data transmiterii către prestator comandă/contract.**

Prestatorul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la execuția serviciilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini și în contract, prestatorul urmărind, în principal, realizarea activităților de mai jos:

1. – va întocmi o situație analitică cu operațiunile efectuate (tipul operațiunii și suprafața);
2. – va realiza fotografiile martor înainte și după intervenție care vor fi anexate procesului-verbal de recepție;



3. – va solicita recepția serviciilor prestate de către o comisie constituită de achizitor;
4. – se obligă să folosească pentru efectuarea serviciilor soluții și materiale care să nu afecteze textura, culoarea suprafeței originare, integritatea monumentului sau a mediului înconjurător;
5. – va realiza, dacă este cazul, împrejmuirea zonei de lucru și va evacua deșeurile rezultate în urma intervenției;
6. – va acorda o garanție de minim 1 an pentru serviciile prestate.

Urmare celor prezentate mai sus, se propune contractarea de servicii de intervenție de urgență pentru remedierea deteriorărilor monumentului GEORGE CĂLINESCU - autor Constantin Popovici, aflat în Parcul George Călinescu ( str. Av. Iuliu Tetrat)- monument de for public neclasat ca monument istoric pe LMI 2015 a Ministerului Culturii.

Avizat,  
Șef Birou Conservare și Monitorizare  
Monumente de For Public

Mircea MUREȘANU



Întocmit,

Inspector 1 A,

Aurelia IORDACHE





# Zona protejată nr.54

parcelare reglementată  
**parcelarea Dorobanți 1**  
subzona  
**L2b**

## I. DESCRIERE

### a. delimitare:

- zonă delimitată de Calea Dorobanți, Lt. Aviator Radu Beller, Av. Popa Marin, Teheran și include porțiunile străzilor Av. Gh. Moceanu, Av. Jean Texier, Av. Velescu N., sît. Stoianovici V., Av. Grigore Nicolae, sold. Moraru O., serg. Anghel Gh., G. Muzicescu, Simon Bolivar, Cpt. Av. Gheorghe Mărășoiu, Lt. Av. Iuliu Tetrat, Lt. Av. Șerban Petrescu.

### b. caracteristici:

- parcelare reglementată

### c. evoluție:

- parcelare care respectă următoarele reguli: retragerea uniformă de la stradă, obligativitatea de a realiza clădiri izolate (vile), înălțimea maximă la cornișă (10 m). Cea mai mare parte a construcțiilor au fost realizate între cele două războaie mondiale; a fost respectat regimul izolat al clădirilor, în timp ce înălțimile au crescut, în așa fel încît în anii '30 au fost edificate mici imobile de raport, avînd cel mult parter și trei niveluri, care se înscriu însă în ambianța generală a parcelării.

### d. agresioni:

- transformări ale construcțiilor existente, care nu sînt, de obicei, în spiritul arhitecturii originale.

- apariția unor noi clădiri (imobile de raport, cu apartamente de lux), care nu respectă regulile după care s-a construit întreaga parcelare (aliniere, regim de înălțime, calitatea arhitecturală), ducînd la degradarea calităților urbanistice ale zonei

### e. valoare:

- cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului al XX-lea

### f. grad de protecție:

- maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sînt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente

### g. intervenții:

- respectarea obligatorie a regulilor care au guvernat construirea edificiilor, încă din momentul trasării parcelării

- interzicerea comasării proprietăților, pentru a împiedica realizarea unor clădiri de mari dimensiuni, care ar putea crea rupturi de scară / gabarit

## II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

### a. utilizări admise:

- locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente  
- se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea

### b. utilizări admise cu condiționări:

- funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate: anticariat, galerie de artă,



**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**







**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**





**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**





**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**





**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**





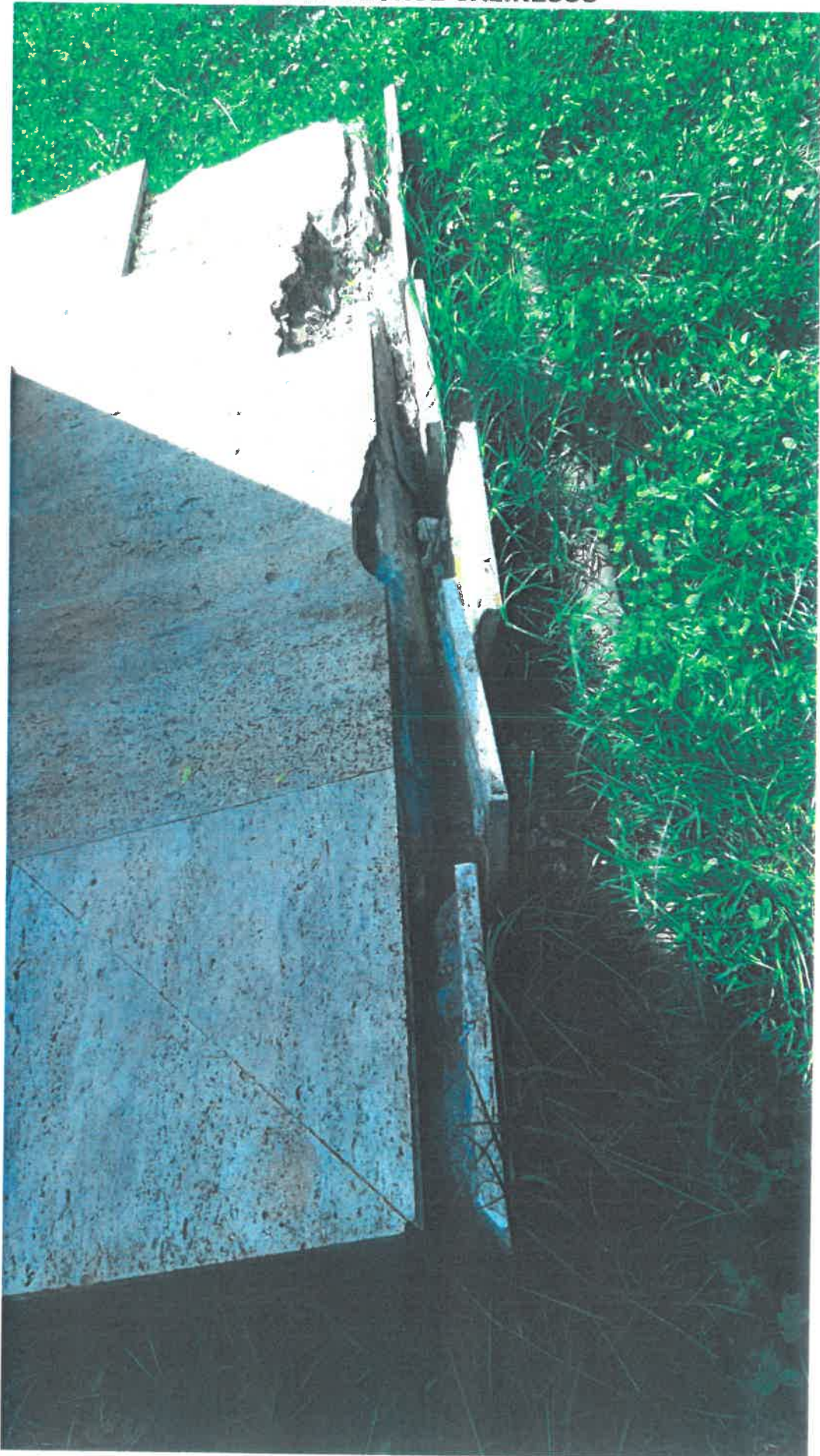


**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**





**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**





**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**





**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**







**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**





**FOTOGRAFII DETERIOARĂRI CONSTATATE LA MONUMENTUL DE FOR  
PUBLIC GEORGE CĂLINESCU**





**MODELE DE FORMULARE**

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aplicarea procedurii proprii \_\_\_\_\_ (denumire procedură) pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului de achiziție publică),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat oferta societății noastre.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Ofertant,

.....  
(nume și prenume, semnătura autorizată și ștampila)

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,..... (*semnătură autorizată*)

Nota: se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și tertului sustinator

\_\_\_\_\_  
*(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE**  
**privind neincadrarea în art. 165 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_,  
*(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
*(semnatura autorizată)*



.....

**DECLARAȚIE****privind neincadrarea în art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ..... de către ....., declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (*a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016*)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,..... (*semnătură autorizată*)

Nota: se solicita atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și tertului sustinator

.....  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE

**privind neincadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (*denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de ..... de către ....., declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ma aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul [art. 59](#), cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele din cadrul autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016 Victor Emanuel PICU – Director general, Mircea CALNEGRU – Director general adjunct, Cristina IACOB – Contabil șef, Cornelia APOSTOL – Șef Birou Achiziții Publice, Mircea MUREȘANU – șef Birou Conservare și Monitorizare Monumente de For Public, Veronica URSU - Inspector de specialitate Compartiment juridic și Stelian COSCAI – Inspector de specialitate Birou Achiziții Publice.

Data completării

Operator economic,..... (*semnătură autorizată*)

Operator economic

.....

(denumirea)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către .....

*(denumirea autorității contractante și adresa completă)*

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... *(denumirea/numele ofertantului)* ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm..... *(denumirea serviciilor)* pentru suma de ..... , *(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)*, la care se adaugă TVA în valoare de ..... *(suma în litere și în cifre, precum și moneda)*

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile începând cu data de \_\_\_\_\_.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, *(durata în litere și cifre)* respectiv până la data de ..... *(ziua/luna/anul)* și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

.....

*(nume, prenume și semnătură),*

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
.....



**CONTRACT DE SERVICII**  
nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

**1. ÎNCHEIAT ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1.1. - DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC**, cu sediul în București, Sectorul 1, strada Polonă nr. 24-26, telefon: 021.318.37.67, codul fiscal: 42802522, reprezentată prin Director general Victor Emanoil PICU, în calitate de beneficiară, denumită în continuare „DGAPMFP”/„beneficiarul”,

și  
**1.2. -** \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, Sectorul \_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, ap.50, telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, nr de ordine în Registrul Comerțului: \_\_\_\_\_, c.u.i.: \_\_\_\_\_ și contul: \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de prestatoare, denumită în continuare „prestatorul”,

părțile sus-identificate putând fi denumite, în continuare, în mod individual, „partea” și, în mod colectiv, „părțile”.

Având în vedere:

- i. anunțul publicitar publicat în SEAP cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.07.2021 și site-ul www.ampt.ro, DGAPMFP a inițiat procedura de achiziție privind Intervenția de urgență privind remedierea deteriorărilor la MFP – George Călinescu, autor Constantin Popovici;
- ii. Propunerea tehnică și financiară a prestatorului nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, înregistrată la DGAPMFP sub nr. \_\_\_\_\_, declarată câștigătoare;

Părțile au convenit încheierea prezentului contract (denumit în continuare „contractul”), după cum urmează:

**2. DEFINIȚII**

**2.1. -** Cu excepția cazului în care părțile convin altfel, prin clauze specifice, în contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contractul** – prezentul contract, anexele și actele adiționale la acesta (dacă este cazul);
- b. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru și sub condiția îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de prestator prin contract, precum și a celor care îi incumbă conform legii și normativelor tehnice aplicabile ca urmare și/sau în legătură cu încheierea și executarea contractului;
- c. **serviciile** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini;
- d. **durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care prestatorul se obliga sa presteze serviciile, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, începând cu data încheierii contractului;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil; sunt considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, precum și orice catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat forță majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **penalități** - suma convenită de către părțile contractante ca reprezentând o despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare ori cu întârziere a contractului de către cealaltă parte contractantă.

### **3. INTERPRETARE**

3.1. - În contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenele „zi”, „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit în contract.

### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de intervenție la MFP – George Călinescu, autor Constantin Popovici în conformitate cu obligațiile stabilite prin contract, dispozițiile legale și normele tehnice, în materie, în vigoare.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul contractului, sub condițiile cumulative ca:

(i) serviciile prestate să corespundă întocmai din punct de vedere calitativ și cantitativ solicitărilor beneficiarului, prevederilor contractului, dispozițiilor legale, normelor și normativelor tehnice aplicabile, în vigoare;

(ii) sumele aferente să fie disponibilizate de la bugetul local al Municipiului București, în acest sens.

4.3. - Orice modificare a serviciilor, inclusiv în ceea ce privește cantitatea, calitatea, locul și data prestării va putea fi făcută numai cu acordul părților, prin act adițional, conform legii.

### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. - Prețul contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de \_\_\_\_\_ lei, fără TVA, la care se adaugă \_\_\_\_\_ lei reprezentând TVA . Prețul total al contractului este de \_\_\_\_\_ lei inclusiv TVA.

5.2. - Serviciile prestate vor fi decontate pe baza verificării și certificării acestora de către reprezentanții beneficiarului, avându-se în vedere doar serviciile efectiv prestate, calitatea și conformitatea legală și tehnică a acestora.

### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. - Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și încetează la data de 31.12.2021.

6.2. – Durata de prestare a serviciilor este de 20 zile și începe să curgă de la data semnării contractului de către ambele părți.

6.3. - Durata contractului este distinctă de durata de prestare a serviciilor, aceasta din urmă fiind parte din prima.

### **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Documentele contractului sunt:

1. Caietul de sarcini nr. 1917 din 06.07.2021;
2. Oferta prestatorului înregistrată la DGAPMFP cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
3. Actele adiționale, pe măsura întocmirii lor.

## **8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**8.1.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de beneficiar și cu respectarea dispozițiilor legale și normelor tehnice, în materie, în vigoare. Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să asigure prestarea acestora de către angajații, colaboratorii și orice alți prepuși ai acestuia, după caz, indiferent de funcția/specializarea/pregătirea/calificarea acestora, conform cu cele mai bune practici și standarde din domeniu.

**8.2.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul contractului în condițiile și termenele stabilite prin acesta, inclusiv cu respectarea întocmai a normelor și regulamentelor interne ale beneficiarului, precum și a dispozițiilor și instrucțiunilor date de către reprezentanții beneficiarului.

**8.3.** - Prestatorul se obligă să păstreze strict confidențiale orice date și/sau informații în legătură cu contractul.

**8.4.** - Prestatorul își asumă răspunderea pentru pagubele pricinuite beneficiarului.

**8.5.** - Prestatorul se obliga sa informeze, în scris, beneficiarul asupra masurilor pe care acesta trebuie sa le ia pentru efectuarea in conditii corespunzatoare a serviciilor. Prestatorul va furniza, în scris, toate informatiile privind obligatiile legale ce îi incumbă beneficiarului conform legislatiei din domeniu și îi va aduce la cunoștință toate riscurile identificate și măsurile ce se impun pentru reducerea și administrarea corespunzătoare a acestora.

**8.6.** - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul:

i) în cazul unor reclamații și/sau acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea oricăror drepturi de proprietate intelectuală/industrială, (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele sau instalațiile folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, drepturi asupra datelor cu caracter personal, secrete comerciale etc, precum și în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greșeli, imperfecțiuni, omisiuni sau inexactități intervenite în timpul executării contractului și care sunt imputabile prestatorului;

ii) în cazul oricăror acțiuni/reclamații/petiții/cereri de chemare în judecată/arbitrale/ de mediere etc, având ca obiect pretenții de orice fel, de orice natură și indiferent de titlul/temeiul legal, inclusiv al obligării la plata de despăgubiri, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de judecată, precum și de orice altă natură, imputate/imputabile beneficiarului ca urmare și/sau în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către prestator, în tot sau în parte, a obligațiilor legale și/sau contractuale ce îi incumbă acestuia.

**8.7.**- Prestatorul ia act și își exprimă în mod anticipat acordul cu privire la faptul că poate fi chemat în judecată/garanție de către beneficiar pentru prejudiciul rezultat din executarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă/parțială a obligațiilor asumate.

**8.8.** - Orice alte cheltuieli care rezultă din contract sau care se pot deduce în mod rezonabil din acesta și care exced valorii sale se suportă de către prestator.

**8.9.** - În cazul în care serviciile prestate în baza contractului nu corespund standardelor de calitate solicitate de beneficiar prevăzute de lege și/sau normele tehnice, în vigoare, în materie, serviciile prestate necorespunzător nu se vor achita de către beneficiar.

**8.10.** - Prestatorul are obligația de a supraveghea realizarea serviciilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte (precum, dar fără a se limita la: mijloace de transport pentru personalul său de specialitate, truse de scule necesare prestării serviciilor etc.) cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

**8.11.** - În raporturile dintre părți, prestatorul este pe deplin responsabil pentru modul de prestare a serviciilor indiferent dacă sunt realizate direct de acesta și/sau prin prepușii săi.

**8.12.** - Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, în termen de 24 ore, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz prestatorul va comunica, în scris, în termen de 24 ore, beneficiarului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

**8.13.** - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Prestatorul va suporta orice prejudiciu produs beneficiarului ca urmare a informațiilor incorecte, incomplete sau greșite transmise acestuia.

**8.14.** - Prestatorul se obligă să nu ceseze/transfere, în orice fel, total sau parțial, contractul, drepturile și/sau obligațiile asumate prin contract, fără aprobarea prealabilă, scrisă, a beneficiarului, sub sancțiunea rezilierii imediate a contractului, fără trecerea vreunui termen, necesitatea îndeplinirii vreunei proceduri prealabile, punerea în întârziere și, intervenția vreunei instanțe sau a altei autorități publice.

**8.15.** - Prestatorul are obligația de a respecta atât pentru sine cât și pentru colaboratorii săi Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și legislația în vigoare privind protecția mediului.

**8.16.** - Prin contract, prestatorul declară că își asumă integral răspunderea legală cu privire la prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului, beneficiarul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

## **9. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

**9.1.** - Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile sub condiția ca acestea să corespundă din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor convenite prin contract, solicitate de acesta și celor prevăzute de legislația și normele tehnice, în materie, în vigoare.

**9.2.** - Plata se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator, pe baza procesului verbal de recepție și sub condiția ca sumele aferente să fie efectiv disponibilizate de la bugetul local al Municipiului București, în acest sens.

**9.3.** - Beneficiarul va stabili locurile de muncă unde accesul sau circulația sunt interzise sau permise numai în anumite condiții.

**9.4.** - Beneficiarul va analiza împreună cu prestatorul propunerile celui din urmă privind măsurile ce trebuie luate în legătură cu efectuarea corespunzătoare a serviciului de pază și va acționa pentru materializarea celor convenite.

**9.5.** - Orice sesizare sau reclamație a beneficiarului, privind nerealizarea sarcinilor prevăzute în planul de pază va fi adusă la cunoștința conducerii prestatorului în scris, în cel mult 72 de ore de la constatare, specificându-se data și ora săvârșirii, pentru a facilita investigația proprie a prestatorului.

## **10. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**10.1.** - În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător în tot sau în parte, atunci beneficiarul este îndreptățit să deducă, cu titlu de penalități, 0,04% din prețul total al contractului, calculată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, cu excepția cazului în care DGAPMFP poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare/defectuoasă a obligațiilor, caz



în care prestatorul se obligă să repare integral prejudiciul produs. Penalitățile stabilite sunt stipulate pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor la timp sau în locul menționat și nu sunt de natură să elibereze prestatorul de executarea în natură a obligației principale, dacă mai este posibilă.

**10.2.** - Beneficiarul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără trecerea vreunui termen, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile, fără intervenția instanței ori a altei autorități publice, cu obligarea prestatorului la repararea integrală a prejudiciilor cauzate:

a) în cazul descris la art. 10.1 de mai sus;

b) dacă prestatorul cesionează/transferă, în orice mod, în tot/în parte, contractul, drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute în contract, fără a obține în prealabil acordul beneficiarului în acest sens;

c) prestatorului i se retrage/suspendă una sau mai multe dintre autorizațiile de funcționare.

**10.3.** - Beneficiarul va notifica pactul comisoriu celeilalte părți, fără ca această notificare să constituie sau să poată fi interpretată ca fiind procedură prealabilă de punere în întârziere sau similară.

**10.4.** - În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile, beneficiarul are dreptul de a le executa prin mijloace proprii, inclusiv prin încheierea de convenții cu terți, în oricare din aceste situații prestatorul urmând să suporte costurile aferente.

**10.8.** - În cazul în care, din culpa sa exclusivă, beneficiarul nu plătește prețul contractului în termenul stabilit prin clauza 9.2, prestatorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% din prețul contractului rămas de achitat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată principală, fără ca suma totală a penalităților să depășească 10% din prețul contractului. Nu este considerată culpă a beneficiarului întârzierea plății cauzate de întârzierea disponibilizării sau nedisponibilizarea fondurilor necesare de către Municipiul București, în acest sens.

## **11. DREPTUL BENEFICIARULUI DE INSPECȚIE. OBLIGAȚIA PRESTATORULUI DE REMEDIERE**

**11.1.** - Beneficiarul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a inspecta modul de prestare a serviciilor pentru a verifica conformitatea lor cu standardele solicitate de acesta și, dacă este cazul, de lege.

**11.2.** - Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, beneficiarul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă standardelor solicitate de beneficiar și/sau dacă este cazul prevăzute de lege.

## **13. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**13.1.** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele menționate în contract.

## **14. AMENDAMENTE**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional scris.

## **15. FORȚA MAJORĂ**

**15.1.** - Forta majora este constatată de către o autoritate competentă.

**15.2.** - Forta majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**15.3.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**15.4.** - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, în termen de cel mult 5 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

**15.5.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**15.6** – Cazul fortuit nu constituie cauză exoneratoare de răspundere/obligații.

## **16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Contractul încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul părților;

b) prin atingere la termen;

c) prin reziliere;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;

e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, precum și ca efect al manifestării de voință expresă a beneficiarului cu notificarea prealabilă de minim 10 zile a prestatorului. În această situație, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării contractului și pentru care nu există obiecțiuni din partea beneficiarului.

f) prin imposibilitate de executare, din motive neimputabile părților, în condițiile Cap. 14.

## **17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**17.1.** – Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între acestea în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**17.2.** - Litigiile rămase nesoluționate pe cale amiabilă vor fi deduse judecătii instanței competente material în circumscripția căreia se află sediul beneficiarului

## **18. COMUNICĂRI**

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat ori prin fax/mijloace electronice de comunicare, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, la următoarele adrese:

– București, Sectorul 1, strada Polonă nr. 24-26, fax: 021.318.37.66, e-mail: [secretariat@ampt.ro](mailto:secretariat@ampt.ro), pentru beneficiar;

– \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_, pentru prestator.

(2) Orice comunicare trebuie înregistrată atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările transmise beneficiarului, prin mijloace electronice, în afara orelor de program, se vor socoti ca fiind transmise, dar nu și recepționate, în prima zi lucrătoare imediat următoare.

## **19. NULITĂȚI**

**19.1** Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi nu vor fi afectate și vor continua să își producă efectele, cu excepția cazului în care clauze anulate este de esența contractului. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză legală, care să corespundă voinței reale a acestora. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu

poate fi înlocuită și această clauză este de esența contractului, acesta va fi desființat și va înceta de plin drept.

## 20. CLAUZE SPECIALE

**20.1.** - (1) Prestatorul ia act, admite și este de acord, în mod expres, cu faptul că bugetul alocat activităților care fac obiectul contractului poate fi modificat în funcție de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocațiile și execuția bugetară, situație în care părțile vor lua măsurile necesare ce se impun, de o maniera rezonabilă și echitabilă, astfel încât să se încerce ca niciuna dintre acestea să nu fie prejudiciată prin neplata sau plata prețului contractului cu depășirea termenului convenit.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situații, beneficiarul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările menționate, respectiv nu i se pot percepe de către prestator penalități de întârziere sau daune-interese, răspunderea beneficiarului fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a prestatorului dovedită conform legii.

**20.2.** - Cu excepțiile, drepturile și rezervele menționate în mod expres în prezentul contract ca aparținând beneficiarului, o parte nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului.

**20.3.** - Conform art. 1203 din Codul civil, în forma în vigoare, prestatorul înțelege, este de acord și acceptă expres și explicit clauzele neuzuale prevăzute în contract, în folosul beneficiarului, privind limitarea răspunderii acestuia și dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

**20.4.** - Părțile declară că au capacitatea de a încheia contractul, iar reprezentanții acestora, identificați la art. 1.1 și 1.2 de mai sus, declară pe propria răspundere că au citit și au înțeles toate și oricare dintre clauzele contractului, precum și că sunt împuterniciți să îl semneze în numele și pentru părți.

Contractul cuprinde \_\_\_\_\_ pagini, a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ**  
**PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR**  
**PUBLIC**

**PRESTATOR,**

Viza CFPP



Avizat juridic

