



STR. POLONA, NR. 24-26, SECTOR 1, BUCUREȘTI
CIF: 11782204 • TELEFON: 021/318.37.67 • 021/318.37.68 FAX: 021/318.37.66 • secretariat@ampt.ro

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

1. Denumirea, adresa și numărul de telefon/fax al autorității contractante: Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic București, cu sediul în București, str. Polonă, nr. 24-26, sector 1, tel/fax 021.318.3767/66, e-mail: secretariat@ampt.ro

2. Obiectul achiziției: Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și proiect tehnic pentru obiectivul Fantana Gheorghe Grigore Cancacuzino 1870 - Parcul Carol I.

3. Cod CPV: 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală.

4. Loc de furnizare: București.

5. Valoarea estimată a achiziției: 109.243,70 lei, fără TVA.

6. Limba în care se va redacta oferta: limba română.

7. Moneda în care se transmite oferta: lei.

8. Data limită de depunere a ofertei: 18.05.2020, ora 15.00.

9. Adresa la care se depune oferta: Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic București, cu sediul în București, str. Polonă, nr. 24-26, sector 1, tel/fax 021.318.3767/66, e-mail: secretariat@ampt.ro.

10. Perioada pe parcursul căreia ofertantul trebuie să-și mențină oferta: 30 zile de la data limită de depunere.

11. Procedura aleasă: achiziție directă, ca urmare a publicării în SEAP a unui anunț publicitar.

12. Criterii de calificare impuse ofertanților:

13. Motive de excludere a ofertantului

a) Motive de excludere a ofertantului

Criteriu de calificare 1: ofertantul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele justificative care probează îndeplinirea criteriului de calificare: declarații pe propria răspundere conform modelelor atasate.

În cazul în care operatorul economic ofertant intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract/comandă, acesta trebuie să prezinte o listă cu subcontractanții și procentul din valoarea contractului pe care aceștia o vor îndeplini. Subcontractanții menționați au obligația de a prezenta documente edificatoare pentru a demonstra îndeplinirea cerinței impuse.

În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței pentru partea de contract pe care o realizează.

Criteriu de calificare 2: ofertantul nu trebuie să se încadreze în prevederile art. 60 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de îndeplinire a cerinței: ofertantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care dețin funcții de decizie/sau au legătură cu atribuirea contractului sunt: Oana Valeria ZAHARIA - Director, Mircea CALNEGRU - Director adjunct, Cristina IACOB - Contabil șef, Cornelia Alexandrina APOSTOL - Șef Birou Achiziții, Francisc Attila VAIDA - Coordonator Compartiment Conservare și Monitorizare Monumente de For Public, Mircea MUREȘANU - Inspector de specialitate în Compartimentul Conservare și Monitorizare Monumente de For Public și Stelian COSCAI - Inspector de specialitate în Biroul Achiziții.

Declarația se va prezenta de către toți participanții la procedura de atribuire: ofertant, asociat, și subcontractant, după caz.

b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Criterii de calificare: ofertantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii – pentru persoane juridice, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului, respectiv să fie sau să facă că serviciile de proiectare sunt prestate de personal specializat și atestat de MC/MCC/MCIN conform prevederilor *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, Republicată și deține asigurarea de răspundere civilă profesională, în valabilitate pe perioada de derulare a contractului, conform prevederilor *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, Republicată

Documentele justificative care probează îndeplinirea criteriului:

- certificatul constatator emis de către Oficiul National al Registrului Comerțului, în cazul operatorilor economici care au sediul în România sau documente echivalente emise în țara de rezidență, în cazul ofertanților străini,

- declarațiile de disponibilitate și atestatele experților/specialiștilor ca șef de proiect complex sau de specialitate în domeniul monumentelor istorice și verficatorului de proiect emise de MC/MCC/MCIN conform *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, Republicată și *Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice*;

- asigurarea de răspundere civilă profesională, în valabilitate pe perioada de derulare a contractului, conform prevederilor *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, Republicată.

14. Propunerea tehnică va conține un comentariu articol cu articol al specificațiilor tehnice continute în tema de proiectare, prin care sa se demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu specificațiile respective. Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde și toate serviciile și lucrările necesare, așa cum sunt stipulate în tema de proiectare. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din tema de proiectare și soluțiile tehnice propuse precum și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

15. Propunerea financiară: Propunerea financiara se va transmite obligatoriu, pana la data limita de depunere a ofertelor și va cuprinde toate cheltuielile pentru îndeplinirea contractului. În cazul în care în urma stabilirii clasamentului final conform criteriului de atribuire, se constata ca sunt doua sau mai multe oferte cu acelasi pret, se va solicita depunerea unor noi propuneri financiare.

16. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.

17. Termenul de executare a serviciilor: 60 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

18. Clauze contractuale: conform modelului de contract atasat.



Întocmit
Inspector de specialitate: Stelian COSCAI

Verificat
Șef Birou Achiziții: Cornelia APOSTOL



Aprobat,
Director,
Oana Valeria Zaharia

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și proiect tehnic pentru obiectivul „Fântâna Gheorghe Grigore Cantacuzino Parcul Carol I”, monument istoric și de arhitectură din parcul situat în Str. Candiano Popescu nr. 4, Sector 4, București

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Fântâna George Grigore Cantacuzino Parcul Carol I”, monument istoric și de arhitectură din parcul situat în Str. Candiano Popescu nr. 4, Sector 4, București

1.2. **Obiectiv:** Proiectare privind elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Proiectului tehnic pentru obiectivul „Fântâna George Grigore Cantacuzino Parcul Carol I”, inclusiv expertiză tehnică/studiu monument istoric și de arhitectură din parcul situat în Str. Candiano Popescu nr. 4, Sector 4, București

1.3. **Ordonator principal de credite:** Primarul General al Municipiului București

1.4. **Ordonator de credite (secundar, terțiar):** Director Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic

1.45. **Beneficiarul investiției:** Municipality of Bucharest

1.6. **Elaboratorul temei de proiectare:** Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic

2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

Obiectivul este în proprietatea Municipiului București și administrarea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic

Regimul economic:

- Situația existentă: domeniul public al municipalității .

3. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului:

Suprafața de teren afectată de lucrările propuse este de cca 250 mp, în Parcul Carol I, sector 4, București.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile:

Parcul Carol I este delimitat Piața Libertății și Fântâna Zodiac la nord, Srada General Candiano Popescu la est, Calea Șerban Vodă la sud și str. Cuțitul de Argint la vest.

c) surse de poluare existente în zonă;

Ca multe state europene o problemă importantă cu care se confruntă România și implicit aglomerarea București în domeniul calitatii aerului este nivelul crescut de particule în suspensie în atmosfera unor aglomerări urbane, cauza principală fiind traficul, încălzirea rezidențială și șantierele. Aglomerarea București face obiectul cauzei 2009/2296 (aplicarea necorespunzătoare de către România a Directivei 1999/30/CE privind valorile limită pentru dioxidul de sulf, dioxidul de azot și oxizii de azot, pulberile în suspensie și plumbul din aerul înconjurător) pentru depășiri ale valorilor limită pentru indicatorul particule în suspensie, fracțiunea PM10, pentru care s-a primit aviz motivat suplimentar.

Se apreciază că, prin măsurile care se vor lua pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării acestuia, proiectul propus implică un impact nesemnificativ asupra mediului.

d) particularități de relief;

Bucureștiul se află în sud-estul României, între Ploiești, la nord și Giurgiu, la sud. Orașul se află în Câmpia Vlăsiei, care face parte din Câmpia Română. La est se află Bărăganul, în partea de vest Câmpia Găvanu-Burdea, iar la sud este delimitat de Câmpia Burnazului. Istoric, se consideră că Bucureștiul a fost construit pe șapte dealuri, asemenea celor șapte coline ale Romei. Cele șapte dealuri ale Bucureștiului sunt: Dealul Mitropoliei, Dealul Spirii, Dealul Cotrocenilor, Dealul Arsenalului, Dealul Filaretului, Dealul Văcărești și Colina Radu Vodă.^[23] Cu excepția Dealului Mitropoliei, restul pantelor din București sunt rezultatul eroziunii fluviale a celor două cursuri principale de apă care îl străbat.

Bucureștiul are o suprafață de 228 km², ceea ce înseamnă că orașul ocupă 0,8% din întreg teritoriul României.

Altitudinea variază de la 55,8 m în zona podului de la Cățelu, la sud-est de oraș, la 96,3 m în zona Hotelului Carol Parc de pe Dealul Filaretului.

Raportat la coordonatele geografice fixe, orașul București se regăsește la intersecția paralelei de 44°24'49" (ca Belgrad, Geneva, Bordeaux și Minneapolis) cu meridianul de 26°5'48", meridian ce străbate, de asemenea, Helsinki și Johannesburg. Orașul are o formă aproximativ rotundă, cu centrul situat la intersecția axelor imaginare nord/sud și est/vest din Piața Universității. Monumentul pentru kilometrul zero al României este plasat chiar la sud de Piața Universității, în fața Bisericii Sf. Gheorghe Nou din Piața Sf. Gheorghe. Raza Bucureștiului, din Piața Universității până la periferie în toate direcțiile, variază de la 10 la 12 km.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nivelul de echipare tehnico-edilitară al amplasamentului este scăzut având funcționalitatea de parc de agrement, neexistând rețele edilitare cu apă potabilă APA NOVA, cu gaze naturale DISTRIGAZ, de alimentare cu energie electrică ELECTRICA SA, rețeaua de termoficare RADET SA, de telefonie TELEKOM și altele. Menționăm că monumentul de for public „Fântâna George Grigore Cantacuzino are funcțiune de fântână fiind racordată la apă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

În perioada executării lucrărilor de restaurare se consideră că nu va fi necesară restricționarea temporară a circulației auto sau pietonale.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

Restaurarea monumentului de for public se va face cu respectarea prevederilor PUG MB fără modificarea indicatorilor urbanistici existenți.

Pentru restaurarea monumentului de for public se prevăd următoarele măsuri suplimentare pe parcursul ocupării amplasamentului:

- să nu se folosească spațiul ocupat în alt scop decât cel prevăzut;
- să se mențină ordinea și curățenia pe căile publice în jurul amplasamentului și/sau după încărcarea și descărcarea materialelor;
- să se semnalizeze corespunzător zona ocupată atât ziua cât și noaptea, pentru evitarea eventualelor accidente;
- să se asigure circulația normală a pietonilor pe toată durata amenajării;
- să se evite producerea de zgomote peste limitele admisibile stabilite prin normele legale în vederea asigurării liniștii și odihnei cetățenilor;
- să se execute lucrările de refacere a spațiului verde cu un operator economic de specialitate.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Restaurarea monumentului de for public care este înscris în Lista monumentelor istorice din București, sector 4 la Poziția 2348 B-III-m-A-20004 (LMI aferentă anului 2015), se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, actualizată.

4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni:

„Fântâna George Grigore Cantacuzino Parcul Carol I”, monument istoric și de arhitectură din parcul situat în Str. Candiano Popescu nr. 4, Sector 4, București



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Monumentul are următoarele dimensiuni:

- monument 4,72 x 3,20 x 7,50 m din piatră și marmură
- bazin forme eliptice compuse 14,80m x 10,00 m din piatră

Construcție monumentală în formă de arc decorată cu elemente de baroc occidental și ornamente autohtone de origine bizantină.

- Fântâna are trei fațade: cea frontală și două laterale, încadrate de basoreliefuri cu aspect de stâlpi care flanchează fiecare fațadă, pe fiecare dintre acești stâlpi fiind plasați pilieri care susțin antablamentul. Pe fiecare pilier sunt fixate plăci de ceramică înfățișând un ecuson în care se vede un cavaler medieval, deasupra având o coroană în 10 colțuri în formă de turn.
- Pe fațada principală se deschide o arcadă centrală, de forma unei bolți în formă de con care se susține pe patru coloane pline într-o firdă semicirculară. Coloanele canelate, cu capitele compozite, au ca bază pedestaluri cilindrice cu elemente rococo (ghirlande de flori și fructe).
- Arcada este decorată cu ove și perle având o cheie de boltă în formă de consolă iar în relief sunt prezentate două figuri decorative de balauri înaripați, semiantropomorfi. Pe arhitravă și sub cornișe sunt baghete, împletituri, elemente vegetale geometrizzate și denticoli. Cornișa, cu profil simplu de arhitectură clasică, este decorată în colțuri cu câte o placă ceramică înfățișând o mască antică.
- Întreaga construcție este încununată de o friză, deasupra cornișei, pe care este săpată o inscripție. La baza monumentului se află un bazinet (vască) în formă de concă (scoică) și un bazin larg semicircular de piatră.
- Pe arhitravă se află înscris "Fontana George Gr. Cantacuzino".

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Proiectul va cuprinde și restaurarea sistemului de iluminat arhitectural adecvat importanței monumentului de for public și adaptat iluminatului public existent în zonă. Conectarea sistemului de iluminat se va face la Sistemul de Iluminat Public al Parcului Carol I

d) număr estimat de utilizatori;

Nelimitat

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Nelimitată

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- menținerea funcționalității circulației pietonale

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Conform PUG Municipiul Bucuresti, lucrările propuse de restaurare a monumentului de for public se înscriu în categoria intervențiilor permise în zona de amplasament.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Prestatorul va efectua următoarele servicii:

Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Proiectului tehnic pentru obiectivul „Fântâna George Grigore Cantacuzino Parcul Carol I”+ Deviz general întocmit conform prevederilor HG 907/2016+indicatori tehnico-economici

RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

Prestatorul va avea obligația de a presta, în condițiile legislației române în vigoare, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

Prestatorul va preda documentațiile tehnice verificate/însoțite de verificatori atestați MLPAT/MDRT conform prevederilor legale.

Toate documentațiile vor include referatele de verificare la exigentele de calitate prevăzute în legea nr.10/1995 actualizată.

Prestatorul va avea obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Prestatorul își va asuma toate responsabilitățile ce decurg din prevederile legale în vigoare,

Prestatorul va avea cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina prestatorului, la construcție, la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a prestatorului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Proiectului tehnic pentru obiectivul „Fântâna George Grigore Cantacuzino Parcul Carol I va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

Prestatorul va obține Autorizația de Construire, în numele și pentru Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic, instituția achitând toate taxele/tarifele necesare eliberării avizelor și/sau acordurilor/autorizațiilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- a) Legea nr. 50/1991 actualizată;
- b) Legea nr. 10/1995 actualizată;
- c) Legea nr. 422/2001 actualizată;
- d) Legea protecției muncii nr. 90/1996;
- e) Norme Generale de protecția muncii – Min.Muncii și Protecției Sociale și Min.Sănătății – 1996
- f) Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții – Bul. Construcțiilor nr. 5-6-7-8/1993

g) Legea nr.137/1995 - Legea protecției mediului

Este obligatorie respectarea în elaborarea documentațiilor a normelor privind securitatea la incendiu în timpul execuției lucrărilor conform actelor normative în vigoare:

- C300 - Normativ PSI pe durata de execuție a lucrărilor, aprobat cu ordinul nr. 20N/11.07.1994;
- Norme generale PSI aprobate cu Ord.MI nr. 775/27.07.1998;
- HG nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și HG nr.71/12.02.1996 referitoare la modificarea și completarea HG nr.51/1996 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- Normativele actualizate privind securitatea la incendiu:
 - o P118/99;
 - o P118/2/2012;
 - o P118/3/2013

Prestatorul trebuie să prevadă în proiect toate măsurile necesare în vederea prevenirii oricărei posibilități de incendiu în șantier sau în zona învecinată șantierului. Proiectantul trebuie să prevadă în proiect obligația ca întregul personal de execuție să fie instruit asupra măsurilor necesare în acest scop și obligația Constructorului de a urmări aplicarea lor.

Prestatorul trebuie să prevadă în proiect dotările necesare pentru stingerea incendiilor și măsurile de supraveghere și alarmare în caz de incendiu.

FOARTE IMPORTANT

Fântâna George Grigore Cantacuzino din Parcul Carol I” este clasată ca monument istoric în Lista monumentelor istorice din București, sector 4 la Poziția 2348 B-III-m-A-20004 (LMI aferentă anului 2015).

Ca urmare a celor prezentate mai sus prestatorul va efectua serviciile de realizarea a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Proiectului tehnic pentru obiectivul „Fântâna George Grigore Cantacuzino Parcul Carol I” sub asistența specialiștilor/expertiștilor atestați pe domenii de către Ministerul Culturii, în baza și cu respectarea dispozițiilor din Legea 422/2001.

Prestatorul va detalia în cadrul ofertei costurile pentru realizarea documentațiilor tehnice verificate/însoțite de specialiști/expertiștilor atestați de MCIN.

Întocmit,

Mircea MUREȘANU





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

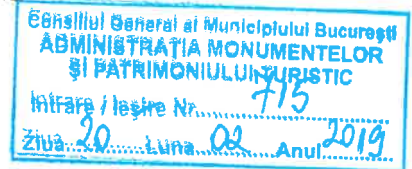
Str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmb@cultura.ro

Nr. 4917/13.02.2019

Către: **ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI ARTISTIC**

Spre știință:

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism
- MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
Direcția Patrimoniu Național



AVIZ NR. 112 / M / 13.02.2019

Punere în siguranță – monumentul istoric de for public Fântâna Gheorghe Grigore Cantacuzino – situată în Parcul Carol I
București, sector 4, Parcul Carol I

- Obiectivul:** Imobil monument istoric cod LMI B-III-m-A-20004
Amplasament: București, sector 4, Parcul Carol I
Proiect: Punere în siguranță – monumentul istoric de for public Fântâna Gheorghe Grigore Cantacuzino – situată în Parcul Carol I
Faza: punere în siguranță
Proiectant: ARH. PAUL VALENTIN
Beneficiar: **ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI ARTISTIC**

Amplasamentul este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 2348, cod LMI B-III-m-A-20004 și se află în zona protejată nr. 82 – parcuri istorice Parcul Carol, conform PUZ „Zone Construite Protejate”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține: Cerere, carte funciară, planuri topografice, referat de specialitate privind necesitatea intervențiilor de urgență, studiu de fundamentare a intervențiilor de urgență, documentar foto.

Se propun următoarele intervenții: Punere în siguranță a monumentului de for public Fântâna Gheorghe Grigore Cantacuzino – situat în Parcul Carol I.
Decapări tencuieli degradate; demontare, inventariere și depozitare profile degradate; realizare schele, eșafodaje și plase de siguranță.
Toate intervențiile se vor face în conformitate cu referatul de specialitate privind necesitatea intervențiilor de urgență și cu studiul de fundamentare a intervențiilor de urgență.

Urmare a analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov- Giurgiu din data de **12.02.2019**, în conformitate cu Legea 248/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, art. 34, alin. 6, „avizele prevăzute la alin. 5) lit. e, h, se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau după caz, a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice” și în conformitate cu prevederile Instrucțiunilor nr. 01/2016, privind exercitarea competențelor de emiteră a avizului Ministerului Culturii pentru intervențiile de punere în siguranță a elementelor și părților de construcție care prezintă pericol public, elemente ale monumentelor istorice și din zonele construite protejate și ale altor construcții pentru care s-a instituit un regim de protecție din punct de vedere cultural prin documentația de urbanism, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările solicitate cu următoarele:

Condiții:

- aviz favorabil pentru punerea în siguranță cu recuperarea ornamentelor căzute;
- obligația solicitantului avizului de a aduce la cunoștința D.C.M.B., data și ora începerii efective a lucrărilor cu cel puțin o zi lucrătoare înaintea respectivului moment;
- obligația solicitantului avizului de a prezenta D.C.M.B, la finalizarea lucrărilor de înlăturare a pericolului public, un raport privitor la intervenție, care va conține o documentare fotografică a acesteia și va face referire la relația între intervențiile avizate și cele efectuate;
- pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor avizate, beneficiarul are obligația de a solicita avizul D.C.M.B. în baza elaborării documentației complete.

Condiție: Aviz favorabil pentru punerea în siguranță cu recuperarea ornamentelor căzute.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dragoș FRĂSINEANU



Consilier superior,
Sidonia TEODORESCU

MODELE DE FORMULARE

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptelor de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,..... (*semnătură autorizată*)

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

OPERATOR ECONOMIC

FORMULARUL 2

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în art. 165 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic,

(semnatura autorizată)

.....

DECLARAȚIE

privind neincadrarea în art. 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, (*denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică de de către, declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (*a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016*)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,..... (semnătură autorizată)

Nota: se solicita atat ofertantului asociat, subcontractantului cat si tertului sustinator

.....

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE****privind neincadrarea in prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, (*denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic*) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de achizitie publica de de către, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura si sub sancțiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul [art. 59](#), cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele din cadrul autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016:

1. Oana Valeria ZAHARIA- Director
2. Mircea CALNEGRU – Director adjunct
3. Cristina IACOB- Contabil Șef
4. Cornelia APOSTOL - Șef Birou Achiziții
5. Francisc VAIDA – Coordonator Compartiment Conservare și Monitorizare Monumente de For Public;
6. Mircea MUREȘANU – Inspector de specialitate în Compartimentul Conservare și Monitorizare Monumente de For Public;
7. Stelian COSCAI – Inspector de specialitate în Biroul Achiziții.

Data completării

Operator economic,..... (semnătură autorizată)

CONTRACT DE SERVICII
nr. _____ din data de _____

1. ÎNCHEIAT ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. - ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC, cu sediul în București, Sectorul 1, strada Polonă nr. 24-26, telefon: 021.318.37.67, codul fiscal: 11782204 și contul: RO22TREZ70121G431900XXXX deschis la Trezoreria Statului București Sector 1, reprezentată prin doamna Director Oana Valeria ZAHARIA, în calitate de beneficiară, denumită în continuare „AMPT”/„beneficiarul”,

și

1.2. - _____, cu sediul social în _____, Sectorul/județul ____, strada _____ nr. ____, ap. ____, telefon: _____, e-mail: _____, nr de ordine în Registrul Comerțului: _____, c.u.i.: _____ și contul: _____, deschis la _____ reprezentată prin _____, în calitate de prestatoare, denumită în continuare „prestatorul”,

părțile sus-identificate putând fi denumite, în continuare, în mod individual, „partea” și, în mod colectiv, „părțile”.

Având în vedere că:

- i. prin anunțul publicitar publicat în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice cu nr. _____ din _____, AMPT a inițiat achiziția directă, Cod CPV: 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală (Rev.2);
- ii. Valoarea contractului este mai mică decât pragul valoric reglementat la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru contractele de achiziție publică/acordurile-cadru de servicii (i.e., 135.060 lei);
- iii. Propunerea tehnică și financiară a prestatorului nr. _____ / _____, înregistrată la AMPT sub nr. _____, declarată câștigătoare;

Părțile au convenit încheierea prezentului contract (denumit în continuare „contractul”), după cum urmează:

2. DEFINIȚII

2.1. - Cu excepția cazului în care părțile convin altfel, prin clauze specifice, în contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contractul** – prezentul contract, anexele și actele adiționale la acesta (dacă este cazul);
- b. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru și sub condiția îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de prestator prin contract, precum și a celor care îi incumbă conform legii și normativelor tehnice aplicabile ca urmare și/sau în legătură cu încheierea și executarea contractului;
- c. **investiția** – lucrări de consolidare și reabilitare mfp ”Fantana Gheorghe Grigore Cancacuzino 1870”;
- d. **serviciile** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului, respectiv servicii de proiectare aferente investiției și servicii de asistență tehnică până la recepția finală a lucrărilor de construire aferente investiției;
- e. **specificații** - cerințe, prescripții, caracteristici, inclusiv de natură tehnică, ce permit descrierea fiecărui material sau serviciu, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității beneficiarului;

f. **durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care prestatorul se obliga sa presteze serviciile, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, începând cu data încheierii contractului;

g. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil; sunt considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, precum și orice catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. **penalități** - suma convenită de către părțile contractante ca reprezentând o despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare ori cu întârziere a contractului de către cealaltă parte contractantă.

3. INTERPRETARE

3.1. - În contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenele „zi”, „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit în contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciile**, în conformitate cu obligațiile stabilite prin contract, dispozițiile legale și normele tehnice, în materie, în vigoare.

4.2. - Serviciile includ, fără a se limita la, elaborarea următoarelor documentații, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

1. Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de urbanism;
2. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire;
3. Proiectul de organizare a execuției lucrărilor;
4. Proiectul tehnic de execuție (inclusiv caiete de sarcini);
5. Detaliile de execuție;
6. Documentația financiară, care va cuprinde:
 - Devizul general și pe obiecte;
 - Centralizatoare și liste cuprinzând cantități de lucrări – Formulare F1-F6.

4.3. - Prestatorul va asigura asistență tehnică pe toată perioada implementării investiției, respectiv atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de garanție, până la recepția finală a lucrărilor de construire aferente investiției.

4.4. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul contractului, sub condițiile cumulative ca: (i) serviciile prestate să corespundă întocmai din punct de vedere calitativ și cantitativ solicitărilor beneficiarului, prevederilor contractului, dispozițiilor legale, normelor și normativelor tehnice aplicabile, în vigoare; (ii) sumele aferente să fie disponibilizate de la bugetul local al Municipiului București, în acest sens.

4.5. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul contractului, prin ordin de plată în contul prestatorului, în cel mult 30 de zile de la data acceptării facturii la plată, fără obiecțiuni, astfel:

1. Prețul aferent serviciilor de proiectare va fi achitat într-o singură tranșă, după recepția, fără obiecțiuni, a tuturor și oricăroră dintre documentațiile prevăzute la art. 4.2.;
2. Prețul aferent serviciilor de asistență tehnică va fi achitat defalcat în cote procentuale, în funcție de stadiul lucrărilor de construire, până la recepția la terminarea lucrărilor.

4.6. – Toate documentațiile prevăzute la art. 4.2. vor fi predate atât în format scris cât și pe un mediu electronic de stocare, în format editabil (.doc, .xls, .ppt, .dwg, etc.) și needitabil (.pdf).

4.7. - Orice modificare a serviciilor, inclusiv în ceea ce privește cantitatea, calitatea, locul și data prestării va putea fi făcută numai cu acordul părților, prin act adițional, conform legii.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul (total al) contractului, ferm și nemodificabil, este de _____ lei, fără TVA, din care:

1. Prețul aferent serviciilor de proiectare este de _____ lei, fără TVA;
2. Prețul aferent serviciilor de asistență tehnică este de _____ lei, fără TVA.

5.2. - Beneficiarul va achita contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, plata acestora efectuându-se pe bază de documente justificative.

5.3. - Serviciile prestate vor fi decontate pe baza verificării și certificării acestora de către reprezentanții beneficiarului, avându-se în vedere doar serviciile efectiv prestate, calitatea și conformitatea legală și tehnică a acestora.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și încetează la recepția finală a lucrărilor de construire aferente investiției, fără observații.

6.2. – Durata de prestare a serviciilor începe să curgă de la data semnării contractului de către părți.

6.3. - În cazul în care una dintre părțile contractante semnează contractul la o dată ulterioară celei la care a semnat partea cocontractantă, termenul de intrare în vigoare a contractului se consideră a fi cea ulterioară.

6.4. – Prestatorul se obligă:

1. să elaboreze și să predea beneficiarului documentațiile necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism, în 15 zile (calendaristice) de la data semnării contractului de către părți;
2. să obțină autorizațiile, avizele, acordurile etc. necesare pentru execuția lucrărilor, în 30 zile (calendaristice), termen care curge de la data predării documentațiilor conform pct. 1 de mai sus, dar nu mai târziu de data la care se împlinește termenul de 15 zile (calendaristice) de la data semnării contractului de către părți;
3. să elaboreze și să predea beneficiarului proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiectul de organizare a execuției lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, caietele de sarcini, detaliile de execuție și a documentația financiară, în 60 zile (calendaristice) de la data semnării contractului de către părți; prestatorul va preda documentațiile tehnice verificate/însușite de verificatori atestați conform prevederilor legale;
4. să acorde asistență tehnică, pe perioada de execuție a lucrărilor, precum și până la recepția finală a lucrărilor de construire aferente investiției.

6.5. - Durata contractului este distinctă de durata de prestare a serviciilor, aceasta din urmă fiind parte din prima.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

1. Tema de proiectare nr. _____ / _____;
2. Oferta înregistrată la AMPT cu nr. _____ / _____;
3. polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică;
4. Actele adiționale, pe măsura încheierii acestora.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform specificațiilor, la standardele și/sau performanțele solicitate de beneficiar și cu respectarea dispozițiilor legale și normelor tehnice, în materie, în vigoare.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să asigure prestarea acestora de către angajații, colaboratorii și orice alți prepuși ai acestuia, după caz, indiferent de funcția/specializarea/pregătirea/calificarea acestora, conform cu cele mai bune practici și standarde din domeniu.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în condițiile și termenele stabilite prin contract, inclusiv cu respectarea întocmai a normelor și regulamentelor interne ale beneficiarului, precum și a dispozițiilor și instrucțiunilor date de către reprezentanții beneficiarului.

8.3. – Prestatorul este răspunzător pentru soluțiile tehnice oferite, conform legislației în vigoare, aplicabile în materie, inclusiv după încetarea contractului.

8.4. – Prestatorul se obligă să informeze beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la contractare și să participe la soluționarea problemelor ivite pe parcursul derulării contractului.

8.5. – Prestatorul se obligă să susțină documentațiile tehnico-economice elaborate, în ședințele comisiilor de specialitate ale emitenților de avize/acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură solicitate de certificatul de urbanism sau a celor care pot condiționa soluțiile tehnice pentru realizarea investiției și amplasarea monumentului de for public.

8.6. – Prestatorul se obligă să completeze/modifice/actualizeze documentațiile tehnico-economice elaborate, corespunzător solicitărilor comisiilor de specialitate ale emitenților de avize/acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură solicitate de certificatul de urbanism sau a celor care pot condiționa soluțiile tehnice pentru realizarea investiției și amplasarea monumentului de for public.

8.7. – Prestatorul se obligă să se asigure că documentațiile tehnico-economice elaborate sunt însușite de către verificali tehnici atestați, experți tehnici de specialitate prin evidențierea semnăturii olografe (nu sunt acceptate semnături gravate pe o șampilă).

8.8. – Prestatorul se obligă să răspundă la solicitările de clarificare ale agenților economici, la faza procedurilor de achiziție a documentației tehnico-economice pentru execuția lucrărilor, în termen de cel mult 48 ore de la primirea solicitării din partea beneficiarului.

8.9. – Prestatorul se obligă să nu prevadă utilizarea tehnologiilor experimentale în documentația tehnico-economică întocmită, ci doar a celor autorizate și reglementate prin sistemul calității în construcții, conform legislației în vigoare, inclusiv Legea nr. 10/1995 prin calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

8.10. - Prestatorul se obligă să păstreze strict confidențiale orice date și/sau informații în legătură cu contractul.

8.11. - Prestatorul își asumă răspunderea pentru pagubele pricinuite beneficiarului și/sau terților ca urmare și/sau în legătură cu încheierea, modificarea, executarea și/sau încetarea contractului.

8.12. - Prestatorul se obligă să informeze, în scris, beneficiarul asupra măsurilor pe care acesta trebuie să le ia pentru efectuarea în condiții corespunzătoare a serviciilor. Prestatorul va furniza, în scris, toate informațiile privind obligațiile legale ce îi incumbă beneficiarului conform legislației din domeniu și îi va aduce la cunoștință toate riscurile identificate și măsurile ce se impun pentru reducerea și administrarea corespunzătoare a acestora.

8.13. - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul:

- i) în cazul unor reclamații și/sau acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea oricăror drepturi de proprietate intelectuală/industrială, (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele sau instalațiile folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, drepturi

asupra datelor cu caracter personal, secrete comerciale etc, precum și în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greșeli, imperfecțiuni, omisiuni sau inexactități intervenite în timpul executării contractului și care sunt imputabile prestatorului;

ii) în cazul oricăror acțiuni/reclamații/petiții/cereri de chemare în judecată/arbitrale/ de mediere etc, având ca obiect pretenții de orice fel, de orice natură și indiferent de titlul/temeiul legal, inclusiv al obligării la plata de despăgubiri, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de judecată, precum și de orice altă natură, imputate/imputabile beneficiarului ca urmare și/sau în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către prestator, în tot sau în parte, a obligațiilor legale și/sau contractuale ce îi incumbă acestuia.

8.14. - Prestatorul ia act și își exprimă în mod anticipat acordul cu privire la faptul că poate fi chemat în judecată/garanție de către beneficiar pentru prejudiciul rezultat din executarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă/parțială a obligațiilor asumate.

8.15. - Orice alte cheltuieli care rezultă din contract sau care se pot deduce în mod rezonabil din acesta și care exced valorii acestuia se suportă de către prestator.

8.16. - În cazul în care serviciile prestate nu corespund specificațiilor și/sau standardelor de calitate solicitate de beneficiar și/sau celor prevăzute de lege și/sau normele tehnice, în vigoare, în materie, serviciile prestate necorespunzător nu se vor achita de către beneficiar.

8.17. - Prestatorul are obligația de a supraveghea realizarea serviciilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte (precum, dar fără a se limita la: mijloace de transport pentru personalul său de specialitate, truse de scule necesare prestării serviciilor etc.) cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

8.18. - În raporturile dintre părți, prestatorul este pe deplin responsabil pentru modul de prestare a serviciilor indiferent dacă sunt realizate direct de acesta și/sau prin prepușii săi.

8.19. - Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, în termen de 24 ore, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz prestatorul va comunica, în scris, în termen de 24 ore, beneficiarului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

8.20. - Prestatorul este răspunzător pentru corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Prestatorul va suporta orice prejudiciu produs beneficiarului ca urmare a informațiilor incorecte, incomplete sau greșite transmise acestuia.

8.21. - Prestatorul se obligă să nu ceseze/transfere, în orice fel, total sau parțial, contractul, drepturile și/sau obligațiile asumate prin contract, fără aprobarea prealabilă, scrisă, a beneficiarului, sub sancțiunea rezilierii imediate a contractului, fără trecerea vreunui termen, necesitatea îndeplinirii vreunei proceduri prealabile, punerea în întârziere și, intervenția vreunei instanțe sau a altei autorități publice.

8.22. - Prestatorul are obligația de a respecta atât pentru sine cât și pentru colaboratorii săi Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și legislația în vigoare privind protecția mediului.

8.23. - Prin contract, prestatorul declară că își asumă integral răspunderea legală cu privire la prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului, beneficiarul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

9. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

9.1. - Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile sub condiția ca acestea să corespundă din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor convenite prin contract, solicitate de acesta și celor prevăzute de legislația și normele tehnice, în materie, în vigoare.

9.2. – Beneficiarul se obligă să achite prețul contractului în cuantumul, termenele și sub condițiile prevăzute la art. 4.5 și cap. 5 de mai sus.

9.3. - Beneficiarul va stabili locurile de muncă unde accesul sau circulația sunt interzise sau permise numai în anumite condiții.

10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. - În cazul în care, din culpa sa, exclusivă sau concurentă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător în tot sau în parte, atunci beneficiarul este îndreptățit să deducă, cu titlu de penalități, 0,04% din prețul total al contractului, calculată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, cu excepția cazului în care AMPT poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare/defectuoasă a obligațiilor, caz în care prestatorul se obligă să repare integral prejudiciul produs. Penalitățile stabilite sunt stipulate pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor la timp sau în locul menționat și nu sunt de natură să elibereze prestatorul de executarea în natură a obligației principale, dacă mai este posibilă.

10.2. - Beneficiarul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără trecerea vreunui termen, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile, fără intervenția instanței ori a altei autorități publice, cu obligarea prestatorului la repararea integrală a prejudiciilor cauzate:

- a) în cazul descris la art. 10.1 de mai sus;
- b) dacă prestatorul cesionează/transferă, în orice mod, în tot/în parte, contractul, drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute în contract, fără a obține în prealabil acordul beneficiarului în acest sens;
- c) prestatorului i se retrage/suspendă una sau mai multe dintre autorizațiile de funcționare.

10.3. - Beneficiarul va notifica pactul comisoriu celeilalte părți, fără ca această notificare să constituie sau să poată fi interpretată ca fiind procedură prealabilă de punere în întârziere sau similară.

10.4. - În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile, beneficiarul are dreptul de a le executa prin mijloace proprii, inclusiv prin încheierea de convenții cu terți, în oricare din aceste situații prestatorul urmând să suporte costurile aferente.

10.8. - În cazul în care, din culpa sa exclusivă, beneficiarul nu plătește prețul contractului în termenul stabilit prin clauza 4.5, prestatorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% din prețul contractului rămas de achitat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată principală, fără ca suma totală a penalităților să depășească 10% din prețul contractului. Nu este considerată culpă a beneficiarului întârzierea plății cauzate de întârzierea disponibilizării sau nedisponibilizarea fondurilor necesare de către Municipiul București, în acest sens.

10.9. - Dacă pe parcursul derulării contractului prestatorul nu mai poate respecta termenul convenit din cauze independente de acesta sau datorită unor împrejurări neprevăzute intervenite fără încălcarea contractului de către prestator, acesta are obligația de a notifica imposibilitatea în scris și în cel mai scurt timp beneficiarului. Modificarea duratei de prestare se face prin act adițional.

11. DREPTUL BENEFICIARULUI DE INSPECȚIE. OBLIGAȚIA PRESTATORULUI DE REMEDIERE

11.1. - Beneficiarul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a inspecta modul de prestare a serviciilor pentru a verifica conformitatea lor cu standardele solicitate de acesta și, dacă este cazul, de lege.

11.2. - Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, beneficiarul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă standardelor solicitate de beneficiar și/sau dacă este cazul prevăzute de lege.

13. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Prețul contractului este ferm și nemodificabil, pentru serviciile prestate.

14. AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional scris.

15. FORȚA MAJORĂ

15.1. - Forța majoră poate fi invocată doar dacă este constatată și atestată de către o autoritate competentă.

15.2. - Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, imposibil de executat în mod obiectiv, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. - Partea care invocă forța majoră are obligația de a o notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, în termen de cel mult 5 zile de la apariția acesteia și să ia orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

15.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15.6 – Cazul fortuit nu constituie cauză exoneratoare de răspundere/obligații.

16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul părților;

b) prin atingere la termen;

c) prin reziliere;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;

e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, precum și ca efect al manifestării de voință expresă a beneficiarului cu notificarea prealabilă de minim 10 zile a prestatorului. În această situație, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării contractului și pentru care nu exista obiecțiuni din partea beneficiarului.

f) prin imposibilitate de executare, din motive neimputabile părților, în condițiile Cap. 15.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. – Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între acestea în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. - Litigiile rămase nesoluționate pe cale amiabilă vor fi deduse judecării instanței competente material în circumscripția căreia se află sediul beneficiarului

18. COMUNICĂRI

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat ori prin fax/mijloace electronice de comunicare, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, la următoarele adrese:

– București, Sectorul 1, strada Polonă nr. 24-26, fax: 021.318.37.66, e-mail: secretariat@ampt.ro, pentru beneficiar;

– _____, telefon: _____; e-mail: _____, pentru prestator.

(2) Orice comunicare trebuie înregistrată atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările transmise beneficiarului, prin mijloace electronice, în afara orelor de program, se vor socoti ca fiind transmise, dar nu și recepționate, în prima zi lucrătoare imediat următoare.

19. NULITĂȚI

Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi nu vor fi afectate și vor continua să își producă efectele, cu excepția cazului în care clauze anulate este de esența contractului. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză legală, care să corespundă voinței reale a acestora. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită și această clauză este de esența contractului, acesta va fi desființat și va înceta de plin drept.

20. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Prestatorul cedează, în mod exclusiv beneficiarului, pe durată nelimitată și pentru toate teritoriile, toate și oricare dintre drepturile de proprietate intelectuală asupra documentațiilor realizate în executarea contractului, prețul acestora fiind inclus în prețul contractului.

Prestatorul înțelege, este de acord și se obligă să nu emită niciun fel de pretenții, în relația cu beneficiarul și/sau terții, ca urmare a cesiunii drepturilor de proprietate intelectuală conform contractului și/sau în legătură cu drepturile de proprietate intelectuală cesionate, inclusiv să nu pretindă exclusivitate, prioritate sau orice alt drept/vocație similar(ă) la atribuirea contractelor pentru realizarea lucrărilor de execuție.

Prestatorul recunoaște și este de acord că beneficiarul are dreptul ca, fără plata vreunei compensații, indemnizații, despăgubiri sau oricărei sume, cu orice titlu, să efectueze, direct sau indirect, modificări de orice fel ale documentațiilor realizate în executarea contractului, în cazul în care astfel de modificări vor fi necesare și/sau utile ca urmare a modificării condițiilor avute în vedere la încheierea contractului.

21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL DE CĂTRE PĂRȚI

21.1 Părțile prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților legali ai acestora, indicați ca atare la art. 1.1 și 1.2 de mai sus, exclusiv în scopul identificării reciproce prin persoanele mandatate de către organele de conducere/alte organe competente sau împuternicite prin lege să reprezinte părțile în cadrul raportului juridic născut prin încheierea contractului, temeiul legal al prelucrării fiind legea.

Prelucrarea presupune următoarele operațiuni: colectarea, utilizarea, înregistrarea, stocarea, divulgarea (în conformitate cu prevederile legale) și ștergerea datelor cu caracter personal.

21.2 Pentru orice informație, solicitare, inclusiv reclamație în legătură cu prelucrarea de către părți a datelor cu caracter personal, persoanele fizice semnatare (persoane vizate) pot contacta responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal al celeilalte părți, la coordonatele de contact ale acesteia, indicate în contract.

21.3 Furnizarea datelor cu caracter personal reprezintă o obligație necesară pentru identificarea părților la încheierea contractului. Datele cu caracter personal sunt păstrate într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe perioada contractului și timp de 6 (șase) ani după încetarea acestuia (în cazul în care dispoziții legale, imperative, nu dispun altfel).

21.4 Cu excepțiile și limitările prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, părțile vizate au următoarele drepturi:

- a. dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal (art. 13 și 14 din Regulament);
- b. dreptul de a depune plângere în fața unei autorități de supraveghere și/sau de a se adresa instanțelor competente pentru soluționarea litigiilor rezultând din aplicarea RGPD;
- c. dreptul de a-și da și a-și retrage consimțământul cu privire la prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele indicate la art. 21.1 de mai sus;
- d. dreptul de a obține rectificarea datelor cu caracter personal inexacte care le privesc, precum și completarea datelor cu caracter personal care sunt incomplete, inclusiv prin furnizarea unei declarații suplimentare, după caz (art. 16 din Regulament);
- e. dreptul la ștergerea datelor („de a fi uitat”) (art. 17 din Regulament”);
- f. dreptul la restricționarea prelucrării (art. 18 din Regulament);
- g. dreptul la portabilitatea datelor (art. 20 din Regulament);
- h. dreptul la opoziție la prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusiv creării de profiluri pe baza respectivelor dispoziții (art. 21 din Regulament).

22. CLAUZE SPECIALE

22.1. - (1) Prestatorul ia act, admite și este de acord, în mod expres, cu faptul că bugetul alocat activităților care fac obiectul contractului poate fi modificat în funcție de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocațiile și execuția bugetară, situație în care părțile vor lua măsurile necesare ce se impun, de o maniera rezonabilă și echitabilă, astfel încât să se încerce ca niciuna dintre acestea să nu fie prejudiciată prin neplata sau plata prețului contractului cu depășirea termenului convenit.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situații, beneficiarul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările menționate, respectiv nu i se pot percepe de către prestator penalități de întârziere sau daune-interese, răspunderea beneficiarului fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a prestatorului dovedită conform legii.

22.2. - Cu excepțiile, drepturile și rezervele menționate în mod expres în prezentul contract ca aparținând beneficiarului, o parte nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului.

22.3. - Conform art. 1203 din Codul civil, în forma în vigoare, prestatorul înțelege, este de acord și acceptă expres și explicit clauzele neuzuale prevăzute în contract, în folosul beneficiarului, privind limitarea răspunderii acestuia și dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

22.4. - Părțile declară că au capacitatea de a încheia contractul, iar reprezentanții acestora, identificați la art. 1.1 și 1.2 de mai sus, declară pe propria răspundere că au citit și au înțeles toate și oricare dintre clauzele contractului, precum și că sunt împuterniciți să îl semneze în numele și pentru părți.

Contractul cuprinde _____ pagini, fiecare semnate spre neschimbare și a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR,
ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR
ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC**

PRESTATOR,