



**CONTRACT DE SERVICII SUPRAVEGHERE VIDEO,
MONITORIZARE SISTEME DE ALARMARE ȘI INTERVENȚIE CU ECHIPAJE MOBILE**

Nr. 214 din 20.05.2025

1. ÎNCHEIAT ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 S.C NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS S.R.L cu sediul social în București, Str. Înclinată nr. 2, etaj 1, camera 2, sector 5, având contul cu nr RO70BTRLRONCRT0381696501, deschis la Banca Transilvania, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1042/2017, Cod fiscal 36987787, reprezentată prin _____ în calitate de PRESTATOR, denumită în continuare „prestatorul”, pe de o parte

și

1.2 DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, cu sediul în București, sector 1, str. Polonă nr. 24-26, tel: 021.318.37.67, codul fiscal: 42802522 și contul: RO60TREZ70121G431900XXXX deschis la Trezoreria Statului București Sector 1, reprezentată prin domnul Director General _____ în calitate de beneficiar, denumită în continuare „DGAPMFP”/„benefic

au convenit și semnat fără rezerve urmatorul contract de prestări servicii.

2. DEFINIȚII:

2.1. - Cu excepția cazului în care părțile convin altfel, prin clauze specifice, în contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contractul (denumit în continuare „contractul”) – prezentul contract, anexele și actele adiționale la acesta (dacă este cazul);

b. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru și sub condiția îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de prestator prin contract, precum și a celor care îi incumbă conform legii;

c. servicii - activitățile la prestarea cărora se obligă prestatorul, conform contractului, respectiv, servicii de supraveghere video, monitorizare sisteme de alarmare și intervenție cu echipaje mobile a sediilor aflate în proprietatea și/sau administrarea DGAPMFP 24h/24h, 7/7, cod CPV 79711000-1 Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma (Rev.2)

d. durata de prestare a serviciilor - intervalul de timp în care prestatorul se obligă să presteze serviciile, începând cu data încheierii contractului;

e. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă pentru una sau ambele părți executarea, în tot, a obligațiilor contractuale; sunt considerate asemenea evenimente, spre exemplu: catastrofele naturale, incendiile/inundațiile/exploziile care nu sunt cauzate de una sau ambele părți sau imputabile acestora, fulgerele, tornadele, cutremurele, alunecările de teren, epidemiile, războiul, războiul civil, blocatele, insurecțiile, sabotajele, actele de terorism, tulburările civile, acțiunea autorităților în aplicarea măsurilor impuse de prevenirea și combaterea unor epidemii, pandemii sau alte asemenea,



8. DURATA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și încetează la 31 Decembrie 2024.

- 8.1. - Durata de prestare a serviciilor este de la semnarea contractului și până la data de 31.12.2024, inclusiv.
- 8.2. - Durata contractului este distinctă de durata de prestare a serviciilor, aceasta din urmă fiind parte din prima.
- 8.3. - Beneficiarul are dreptul, dar nu și obligația de a prelungi durata contractului cu maxim 4 luni, începând cu 01.01.2024, dacă vor exista resurse financiare alocate cu această destinație.

9. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR:

9.1. - Beneficiarul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără trecerea vreunui termen, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile, fără intervenția instanței ori a altei autorități publice, cu obligarea prestatorului la repararea integrală a prejudiciilor cauzate:

- a) dacă prestatorul cesionează/transferă, în orice mod, în tot/în parte, contractul, drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute în contract, fără a obține în prealabil acordul beneficiarului în acest sens;
- b) prestatorului i se retrage/suspendă una sau mai multe dintre autorizațiile de funcționare.

9.2. În toate aceste cazuri, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării acestuia.

9.3. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, beneficiarul nu plătește facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației; pentru evitarea oricărui neînțelegeri rezultând din interpretarea contractului, părțile convin că beneficiarul nu va datora penalități în cazul în care plățile vor fi întârziate din motive independente de voința acestuia, inclusiv în ipoteza în care sumele aferente nu vor fi disponibilizate în timp util de către ordonatorul principal de credite.

9.4. În cazul prevăzut la art. 11.5 de mai sus, după expirarea unui termen de grație de 30 de zile acordat beneficiarului pentru executarea obligației neexecutate sau executate necorespunzător, prestatorul are dreptul să declare unilateral contractul, ca fiind reziliat fără a fi necesară intervenția vreunei autorități, instanțe de judecată și/sau curți de arbitraj.

10. FORTA MAJORA

10.1. - Forta majora poate fi invocată doar dacă este constatată de către o autoritate competentă.

10.2. - Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. - Partea care invocă forța majoră are obligația de a o notifica celeilalte părți, în termen de cel mult 15 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

10.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10.6 - Cazul fortuit nu exonerează părțile de răspundere/obligații.



11. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1 - (1) Părțile prelucrează datele cu caracter personal ale reprezentanților legali ai acestora, indicați ca atare la art. 1.1 și 1.2 de mai sus, exclusiv în scopul identificării reciproce prin persoanele mandatate de către organele de conducere/alte organe competente sau împuternicite prin lege să reprezinte părțile în cadrul raportului juridic născut prin încheierea contractului, temeiul legal al prelucrării fiind legea.

(2) Prelucrarea presupune următoarele operațiuni: colectarea, utilizarea, înregistrarea, stocarea, divulgarea (în conformitate cu prevederile legale) și ștergerea datelor cu caracter personal.

21.2 - Pentru orice informație, solicitare, inclusiv reclamație în legătură cu prelucrarea de către părți a datelor cu caracter personal, persoanele fizice semnatare (persoane vizate) pot contacta responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal al celeilalte părți, la coordonatele de contact ale acesteia, indicate în contract.

21.3 - Furnizarea datelor cu caracter personal reprezintă o obligație necesară pentru identificarea părților la încheierea contractului. Datele cu caracter personal sunt păstrate într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe perioada contractului și timp de 6 (șase) ani după încetarea acestuia (în cazul în care dispoziții legale, imperative, nu dispun altfel).

21.4 - Cu excepțiile și limitările prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, părțile vizate au următoarele drepturi:

- a) dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal (art. 13 și 14 din Regulament);
- b) dreptul de a depune plângere în fața unei autorități de supraveghere și/sau de a se adresa instanțelor competente pentru soluționarea litigiilor rezultând din aplicarea RGPD;
- c) dreptul de a-și da și a-și retrage consimțământul cu privire la prelucrarea datelor personale în alte scopuri decât cele indicate la art. 21.1 de mai sus;
- d) dreptul de a obține rectificarea datelor cu caracter personal inexacte care le privesc, precum și completarea datelor cu caracter personal care sunt incomplete, inclusiv prin furnizarea unei declarații suplimentare, după caz (art. 16 din Regulament);
- e) dreptul la ștergerea datelor („de a fi uitat”) (art. 17 din Regulament”);
- f) dreptul la restricționarea prelucrării (art. 18 din Regulament);
- g) dreptul la portabilitatea datelor (art. 20 din Regulament);
- h) dreptul la opoziție la prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusiv la crearea de profiluri pe baza respectivelor dispoziții (art. 21 din Regulament).

12. CLAUZE SPECIALE

12.1. - (1) Prestatorul ia act, admite și este de acord, în mod expres, cu faptul că bugetul alocat activităților care fac obiectul contractului poate fi modificat în funcție de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocațiile și execuția bugetară, situație în care părțile vor lua măsurile necesare ce se impun, de o maniera rezonabilă și echitabilă, astfel încât să se încerce ca niciuna dintre acestea să nu fie prejudiciată prin neplata sau plata prețului contractului cu depășirea termenului convenit.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situații, beneficiarul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările menționate, respectiv nu i se pot percepe de către prestator penalități de întârziere sau daune-



interese, răspunderea DGAPMFP fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a prestatorului dovedită conform legii.

12.2. - Cu excepțiile, drepturile și rezervele menționate în mod expres în contract ca aparținând beneficiarului, o parte nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului.

12.3. - Conform art. 1203 din Codul civil, în forma în vigoare, prestatorul înțelege, este de acord și acceptă expres și explicit clauzele neuzuale prevăzute în contract, în folosul beneficiarului, inclusiv cele privind limitarea răspunderii acestuia și dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

12.4. - Părțile declară că au capacitatea de a încheia și executa contractul, iar reprezentanții acestora, identificați la art. 1.1 și 1.2 de mai sus, declară pe propria răspundere că au citit și au înțeles toate și oricare dintre clauzele contractului, precum și că sunt împuterniciți să îl semneze în numele și pentru părți.

13. DISPOZITII FINALE

13.1. ALARME FALSE

- Beneficiarului îi este permis să declanșeze lunar un număr de maxim 2 alarme false datorită exploatării defectuoase și 1 declanșare deliberată în scop de testare de către semnatarul contractului sau o persoană împuternicită de acesta. Alarmerile false nu sunt cumulative și nici transferabile în timp.
- După epuizarea numărului de alarme false permis lunar, fără penalizări, NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS percepe un tarif de 10 EURO pentru fiecare intervenție la: alarmă falsă, alarme din imprudența angajaților, lăsarea geamurilor deschise sau a ușilor pentru declanșarea alarmei.
- Prestatorul are dreptul să întrerupă monitorizarea numai după notificarea în scris a Beneficiarului. Dacă, la apelul telefonic din dispeceratul Furnizorului Beneficiarul anunță că este vorba de o eroare și că nu este necesară intervenția, beneficiarul va fi exonerat de plata tarifului de 10 EURO/ intervenție.
- Perioada de întrerupere a monitorizării la cererea Beneficiarului (ex: ca urmare a unor lucrări de renovare, suspendare temporară a activității etc) nu se scade din valoarea abonamentului lunar. Pentru reluarea monitorizării nu se percepe nici o taxă.

13.2. Beneficiarul nu va solicita pe nici o cale despăgubiri prestatorului pentru pagube cauzate de neanunțarea în timp util a defecțiunilor sistemului de monitorizare ori de acțiuni din afara limitelor de control și responsabilitate asumate de prestator prin acest contract.

13.3. În cazul unor pagube datorate de nefuncționarea sistemului de monitorizare din culpa prestatorului și/sau lipsei de intervenție în timp precizat în acest contract prestatorul înțelege, să asigure recuperarea integrală a prejudiciului cauzat.

13.4. Prestatorul nu poate fi făcut răspunzător de funcționarea deficientă a sistemelor de detecție, de monitorizare și de intervenție în cazuri naturale aleatoare, ale acțiunii deliberate a beneficiarului, a terților sau a acțiunii sau deciziilor autorităților legislative sau guvernamentale. În scopul furnizării unui serviciu de înaltă performanță și maximă siguranță a dispeceratului, prestatorul asigură înregistrarea permanentă a activității și a mijloacelor de comunicație.

13.5. Dacă, în mod repetat, prestatorul nu se încadrează în timpii de intervenție prevăzuți în contract, beneficiarul va avea dreptul la o reducere a abonamentului din lună respectivă, cu un procent de 10% pentru fiecare intervenție întârziată. De asemenea, beneficiarul are posibilitatea de a rezilia unilateral contractul, fără preaviz și fără intervenția instanțelor judecătorești.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC
Str. Polonă, nr. 24-26, sector 1
010503, București



Cont: RO22 TREZ 70121G431900 XXXX, CIF: 42802522
Telefon: 021/318.37.67, 021/318.37.66
secretariat@monumentfor.ro
www.monumentfor.ro

13.7. Prevederile acestui contract sunt supuse legislației române. Părțile vor face tot ce este posibil ca orice dispută sau diferendă să fie rezolvate pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, pe cale judecătorească.

Contractul cuprinde 7 pagini, fiecare semnate spre neschimbare și a fost încheiat astăzi, 20.05.2024, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI
MONUMENTE DE FOR PUBLIC



PRESTATOR
SC NIGHT CONTRACTOR SYSTEMS SRL