



3. INTERPRETARE

3.1. - În contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenele „zi”, „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit în contract.

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de intervenție asupra monumentelor de for public, specificate în Anexa nr. 1 la prezentul contract, în conformitate cu obligațiile stabilite prin acordul-cadru și prezentul contract subsecvent, dispozițiile legale și normele tehnice aplicabile, în vigoare.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prețul contractului, sub condițiile cumulative ca:

(i) serviciile prestate să corespundă întocmai din punct de vedere calitativ și cantitativ solicitărilor beneficiarului, prevederilor contractului, dispozițiilor legale, normelor și normativelor tehnice aplicabile, în vigoare;

(ii) sumele aferente să fie disponibilizate de la bugetul local al Municipiului București, în acest sens.

4.3. - Orice modificare a serviciilor, inclusiv în ceea ce privește cantitatea, calitatea, locul și data prestării va putea fi făcută numai cu acordul părților, prin act adițional, conform legii.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. - Prețul contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, calculat conform Anexei nr. 2, este de 505.383,85 lei, fără TVA, la care se adaugă TVA de 96.022,93 lei (valoarea totală este 601.406,78 lei inclusiv TVA).

5.2. - Serviciile prestate vor fi decontate pe baza verificării și certificării acestora de către reprezentanții beneficiarului, avându-se în vedere doar serviciile efectiv prestate, calitatea și conformitatea legală și tehnică a acestora.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. - Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și constituirii garanției de bună execuție conform prevederilor pct. 11 și încetează la data de 31.12.2023.

6.2. - Durata de prestare a serviciilor începe să curgă de la data semnării contractului de către ambele părți și constituirii garanției de bună execuție conform prevederilor pct. 11. Termenul de prestare a serviciilor asupra monumentelor de for public care fac obiectul prezentului contract subsecvent este până la data de 20.12.2023.

6.3. - Durata contractului este distinctă de durata de prestare a serviciilor, aceasta din urmă fiind parte din prima.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

Documentele contractului subsecvent sunt:

1. Caietul de sarcini nr. 188 din 07.02.2023;
2. Propunerea tehnică și financiară a prestatorului înregistrate sub nr. 1185 din 03.05.2023, respectiv 1430 din 24.05.2023;
3. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul contract subsecvent;
4. Actele adiționale, pe măsura întocmirii lor.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 8.1.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de beneficiar prin caietul de sarcini și cu respectarea dispozițiilor legale și normelor tehnice, în materie, în vigoare. Prestatorul se obligă să presteze serviciile și să asigure prestarea acestora de către angajații, colaboratorii și orice alți prepuși ai acestuia, după caz, indiferent de funcția/specializarea/pregătirea/calificarea acestora, conform cu cele mai bune practici și standarde din domeniu.
- 8.2.** - Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul contractului în condițiile și termenele stabilite prin acesta, inclusiv cu respectarea întocmai a normelor și regulamentelor interne ale beneficiarului, precum și a dispozițiilor și instrucțiunilor date de către reprezentanții beneficiarului.
- 8.3.** - Prestatorul se obligă să păstreze strict confidențiale orice date și/sau informații în legătură cu contractul.
- 8.4.** - Prestatorul își asumă răspunderea pentru pagubele pricinuite beneficiarului.
- 8.5.** - Prestatorul se obliga sa informeze, în scris, beneficiarul asupra masurilor pe care acesta trebuie sa le ia pentru efectuarea în conditii corespunzatoare a serviciilor. Prestatorul va furniza, în scris, toate informatiile privind obligatiile legale ce îi incumbă beneficiarului conform legislației din domeniu și îi va aduce la cunoștință toate riscurile identificate și măsurile ce se impun pentru reducerea și administrarea corespunzătoare a acestora.
- 8.6.** - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul:
- i) în cazul unor reclamații și/sau acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea oricăror drepturi de proprietate intelectuală/industrială, (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele sau instalațiile folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, drepturi asupra datelor cu caracter personal, secrete comerciale etc, precum și în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greșeli, imperfecțiuni, omisiuni sau inexactități intervenite în timpul executării contractului și care sunt imputabile prestatorului;
 - ii) în cazul oricăror acțiuni/reclamații/petiții/cereri de chemare în judecată/arbitrale/ de mediere etc, având ca obiect pretenții de orice fel, de orice natură și indiferent de titlul/temeiul legal, inclusiv al obligării la plata de despăgubiri, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de judecată, precum și de orice altă natură, imputate/imputabile beneficiarului ca urmare și/sau în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către prestator, în tot sau în parte, a obligațiilor legale și/sau contractuale ce îi incumbă acestuia.
- 8.7.** - Prestatorul ia act și își exprimă în mod anticipat acordul cu privire la faptul că poate fi chemat în judecată/garanție de către beneficiar pentru prejudiciul rezultat din executarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă/parțială a obligațiilor asumate.
- 8.8.** - Orice alte cheltuieli care rezultă din contract sau care se pot deduce în mod rezonabil din acesta și care exced valorii sale se suportă de către prestator.
- 8.9.** - În cazul în care serviciile prestate în baza contractului nu corespund standardelor de calitate solicitate de beneficiar prevăzute de lege și/sau normele tehnice, în vigoare, în materie, serviciile prestate necorespunzător nu se vor achita de către beneficiar.
- 8.10.** - Prestatorul are obligația de a supraveghea realizarea serviciilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte (precum, dar fără a se limita la: mijloace de transport pentru personalul său de specialitate, truse de scule necesare prestării serviciilor etc.) cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.
- 8.11.** - În raporturile dintre părți, prestatorul este pe deplin responsabil pentru modul de prestare a serviciilor indiferent dacă sunt realizate direct de acesta și/sau prin prepușii săi.
- 8.12.** - Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt

nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, în termen de 24 ore, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz prestatorul va comunica, în scris, în termen de 24 ore, beneficiarului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

8.13. - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Prestatorul va suporta orice prejudiciu produs beneficiarului ca urmare a informațiilor incorecte, incomplete sau greșite transmise acestuia.

8.14. - Prestatorul se obligă să nu ceseze/transfere, în orice fel, total sau parțial, contractul, drepturile și/sau obligațiile asumate prin contract, fără aprobarea prealabilă, scrisă, a beneficiarului, sub sancțiunea rezilierii imediate a contractului, fără trecerea vreunui termen, necesitatea îndeplinirii vreunei proceduri prealabile, punerea în întârziere și, intervenția vreunei instanțe sau a altei autorități publice.

8.15. - Prestatorul are obligația de a respecta atât pentru sine cât și pentru colaboratorii săi Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și legislația în vigoare privind protecția mediului.

8.16. - Prin contract, prestatorul declară că își asumă integral răspunderea legală cu privire la prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului, beneficiarul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

9. SUBCONTRACTANȚI

9.1. - Prestatorul are obligația, de a încheia un acord/contract cu subcontractanții nominalizați în ofertă în aceleași condiții în care acesta a semnat contractul.

9.2. - Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, precum și pe durata acestuia, toate acordurile/contractele încheiate cu subcontractanții, acestea fiind anexe la contract.

9.3. - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar pentru modul în care îndeplinește contractul, direct sau prin subcontractanți.

9.4. - Subcontractantul este pe deplin răspunzător atât față de prestator, cât și față de beneficiar de modul în care își îndeplinește obligațiile contractate.

9.5. - Beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc obligațiile subcontractate acestora.

9.6. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant, dacă acesta nu își îndeplinește obligațiile sau la îndeplinește necorespunzător. Prestatorul este obligat să schimbe sau să înlăture orice subcontractant, la solicitarea expresă a beneficiarului, fără a fi necesară motivarea acestor cereri. Schimbarea și/sau înlăturarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea beneficiarului și primirea aprobării scrise din partea acestuia, respectiv, după primirea solicitării scrise transmise de DGAPMFP în acest sens, după caz.

10. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

10.1. - Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile sub condiția ca acestea să corespundă din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor convenite prin contract, solicitate de acesta și celor prevăzute de legislația și normele tehnice, în materie, în vigoare.

10.2. - Plata se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator, pe baza procesului verbal de recepție și sub condiția ca sumele aferente să fie efectiv disponibilizate de la bugetul local al Municipiului București, în acest sens.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

11.1. - Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

11.2. - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5% din prețul acestuia, menționat la pct. 5, fără TVA, calculat astfel:

- valoarea contractului fără TVA este de 505.383,85 lei;
- garanția de bună execuție de constituit este de 25.269,19 lei. (Garanția va fi constituită în lei, prin rotunjire matematică la două zecimale).

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin formele specificate la art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Garanția trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

(4) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

11.3. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu-și îndeplinește (nu-și execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător) obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. - În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește în mod necorespunzător în tot sau în parte, atunci beneficiarul este îndreptățit să deducă, cu titlu de penalități, 0,04% din prețul contractului ramas de executat, calculată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, cu excepția cazului în care DGAPMFP poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare/defectuoasă a obligațiilor, caz în care prestatorul se obligă să repare integral prejudiciul produs. Penalitățile stabilite sunt stipulate pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor la timp sau în locul menționat și nu sunt de natură să elibereze prestatorul de executarea în natură a obligației principale, dacă mai este posibilă.

12.2. - Beneficiarul are dreptul să declare unilateral rezilierea contractului, fără trecerea vreunui termen, fără îndeplinirea vreunei proceduri prealabile, fără intervenția instanței ori a altei autorități publice, cu obligarea prestatorului la repararea integrală a prejudiciilor cauzate:

- a) în cazul neconstituirii garanției de bună execuție conform art. 11.1 de mai sus;
- b) dacă prestatorul cesionează/transferă, în orice mod, în tot/în parte, contractul, drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute în contract, fără a obține în prealabil acordul beneficiarului în acest sens;
- c) prestatorului i se retrage/suspendă una sau mai multe dintre autorizațiile de funcționare.

12.3. - Beneficiarul va notifica pactul comisoriu celeilalte părți, fără ca această notificare să constituie sau să poată fi interpretată ca fiind procedură prealabilă de punere în întârziere sau similară.

12.4. - În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile, beneficiarul are dreptul de a le executa prin mijloace proprii, inclusiv prin încheierea de convenții cu terți, în oricare din aceste situații prestatorul urmând să suporte costurile aferente.

12.5. - În cazul în care, din culpa sa exclusivă, beneficiarul nu plătește prețul contractului în termenul stabilit prin clauza 10.2, prestatorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% din prețul contractului executat și rămas de achitat, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată principală, fără ca suma totală a penalităților să depășească 10% din prețul contractului executat. Nu este considerată culpă a beneficiarului întârzierea plății cauzate de întârzierea disponibilizării sau nedisponibilizarea fondurilor necesare de către Municipiul București, în acest sens.

13. DREPTUL BENEFICIARULUI DE INSPECȚIE. OBLIGAȚIA PRESTATORULUI DE REMEDIERE

13.1. - Beneficiarul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a inspecta modul de prestare a serviciilor pentru a verifica conformitatea lor cu standardele solicitate de acesta și, dacă este cazul, de lege.

13.2. - Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, beneficiarul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă standardelor solicitate de beneficiar și/sau dacă este cazul prevăzute de lege.

14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

14.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele menționate în contract.

15. AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional scris.

16. FORȚA MAJORĂ

16.1. - Forta majora este constatată de către o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, în termen de cel mult 5 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

16.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încheierea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.6 - Cazul fortuit nu constituie cauză exoneratoare de răspundere/obligații.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) prin atingere la termen;
- c) prin reziliere;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;



(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situații, beneficiarul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările menționate, respectiv nu i se pot percepe de către prestator penalități de întârziere sau daune-interese, răspunderea beneficiarului fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a prestatorului dovedită conform legii.

21.2. - Cu excepțiile, drepturile și rezervele menționate în mod expres în prezentul contract ca aparținând beneficiarului, o parte nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului.

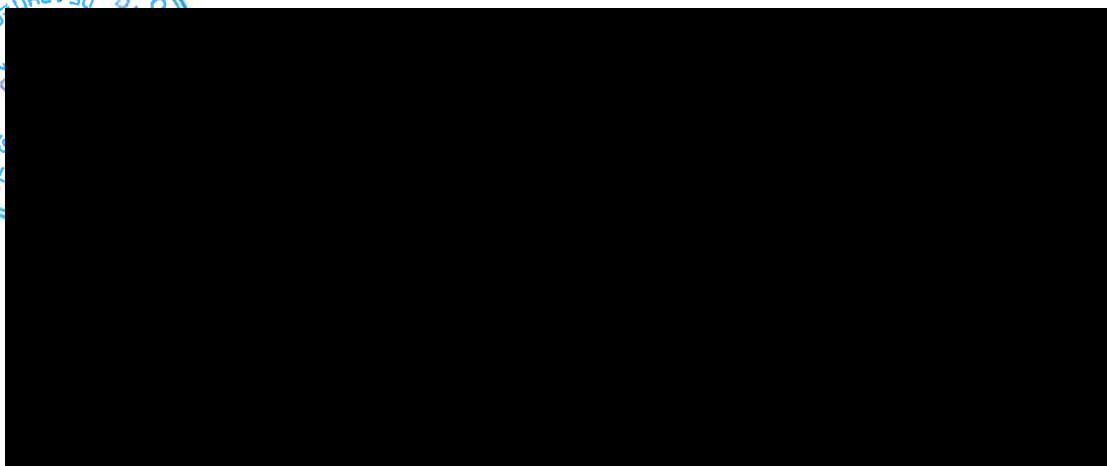
21.3. - Conform art. 1203 din Codul civil, în forma în vigoare, prestatorul înțelege, este de acord și acceptă expres și explicit clauzele neuzuale prevăzute în contract, în folosul beneficiarului, privind limitarea răspunderii acestuia și dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

21.4. - Părțile declară că au capacitatea de a încheia contractul, iar reprezentanții acestora, identificați la art. 1.1 și 1.2 de mai sus, declară pe propria răspundere că au citit și au înțeles toate și oricare dintre clauzele contractului, precum și că sunt împuterniciți să îl semneze în numele și pentru părți.

Contractul cuprinde 10 pagini și a fost încheiat astăzi, 28.11 2023, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

SC ECSSCENIC PRODUCT SRL
ADMINISTRATOR



Birou Conservare și Monitorizare Monumente de For Public



Biroul Achizitii



Avizat Juridic



Lista monumentelor istorice și operațiunilor care fac obiectul Contractului subsecvent nr. 6

| Monument istoric | Locație | Operațiuni impuse | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---|--------------|
| | | Desprăfuie (mp) | Îndepărtare graffiti (mp) | Chituire (ml) | Completare volumetrică (dmc) | Hidrofobizare (mp) | Îndepărtare oxizi de pe piatră (mp) | Îndepărtare oxizi de pe bronz (mp) | Extragere săruri (mp) | Extragere, remontare plăci, înlocuire plăci/paviment (mp) | Vopsire (mp) |
| Lotul nr. 1 - Monumente de for public neclasate | | | | | | | | | | | |
| Monumentul Eroilor Artileristi autor Teodor Zamfirescu ansamblu monumental/bronz 1993 | Bdul. Eroilor/Bdul. Eroilor sanitari | 250,00 | | | | | | | | 64,00 | |
| Lotul nr. 2 - Monumente de for public clasate monument istoric | | | | | | | | | | | |
| Monumentul Eroilor Aerului autor Lidia Kotzebue, Iosif Fekete, Borgo Prund Arnold Cecinschi grup statuar/bronz B-III-m-A-19953/1935 | Bdul. Aviatorilor | 218,07 | | | | 218,07 | | | | | 83,63 |
| Vasile Lascăr autor Constantin Horvath grup statuar/bronz B-III-m-B-20001/1908 | Str. Vasile Lascăr | 14,70 | 0,25 | | | 14,70 | | | | | 6,85 |



| Monument istoric | Locație | Operațiuni impuse | | | | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---|--------------|---------------|
| | | Desprăfuie (mp) | Îndepărtare graffiti (mp) | Chituire (ml) | Completare volumetrică (dmc) | Hidrofobizare (mp) | Îndepărtare oxizi de pe piatră (mp) | Îndepărtare oxizi de pe bronz (mp) | Extragere săruri (mp) | Extragere, remontare placi, înlocuire placi/paviment (mp) | Vopsire (mp) | Patinare (mp) |
| C.A. Rosetti Autor Wladimir (Wladislaw) Hegel Statuie/bronz B-III-m-B-20020/1903 | Piata Rosetti | 49,11 | | | | 49,11 | | | | | | 15,73 |
| TOTAL | | 531,88 | 0,25 | | | 281,88 | | | | 64,00 | | 106,21 |

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI
 MONUMENTE DE FOR PUBLIC

SC ECSSCENIC PRODUCT SRL
 ADMINISTRATOR

Birou Conservare și Monitorizare Monumente de For Public

Biroul Achizitii

Avizat Juridic



Anexa nr. 2

Calculul prețului Contractului subsercvnt nr. 6

| Nr. crt. | Operațiuni impuse | UM | Preț unitar, lei, fără TVA | Cantitate | Valoare, lei, fără TVA |
|-------------------------|--|-----|----------------------------|-----------|------------------------|
| 1 | Desprăfuire | mp | 679,60 | 531,88 | 361.465,65 |
| 2 | Îndepărtare graffiti | mp | 600,00 | 0,25 | 150,00 |
| 3 | Chituire | ml | 1.600,00 | - | - |
| 4 | Completare volumetrică | dmc | 1.580,00 | - | - |
| 5 | Hidrofobizare | mp | 140,00 | 281,88 | 39.463,20 |
| 6 | Îndepărtare oxizi de pe piatră | mp | 900,00 | - | - |
| 7 | Îndepărtare oxizi de pe bronz | mp | 700,00 | - | - |
| 8 | Extragere săruri | mp | 1.000,00 | - | - |
| 9 | Extragere, remontare placi, placare plăci/paviment | mp | 800,00 | 64,00 | 51.200 |
| 10 | Vopsire | mp | 260,00 | - | - |
| 11 | Patinare | mp | 500,00 | 106,21 | 53.105 |
| Total, lei, fără TVA | | | | | 505383,85 |
| TVA | | | | | 96.022,93 |
| Total, lei inclusiv TVA | | | | | 601.406,78 |

DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ
ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

SC ECSSCENIC PRODUCT SRL
ADMINISTRATOR

Birou Conservare și Monitorizare Monumente de For Public

Biroul Achizitii

Avizat Juridic

