



Anrobat  
Dire  
Emanu

## CAIET DE SARCINI

**PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE A SERVICIILOR DE INTERVENȚIE DE URGENȚĂ PENTRU CURĂȚAREA MONUMENTELOR DE FOR PUBLIC MONUMENTUL EROILOR PATRIEI, AMPLASAT ÎN PIAȚA EROILOR ȘI ALEXANDRU ODOBESCU, MIHAI EMINESCU, GHEORGHE PANU, AMPLASATE ÎN GRĂDINA CISMIGIU- MONUMENTE DE FOR PUBLIC CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE PE LMI 2015 A MINISTERULUI CULTURII**

### 1. PREZENTAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC**, cu sediul în București, sector 1, str. Polonă nr. 24-26, având codul fiscal 42802522, cont IBAN RO 55 TREZ 24G6 7500 0203 030X deschis la Trezoreria Sector 1, tel. 021.318.37.67, reprezentată prin domnul Emanuel Victor PICU, în calitate de Director General.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI:** Intervenție de urgență pentru pentru curățarea monumentelor de for public *MONUMENTUL EROILOR PATRIEI*, amplasat în Piața Eroilor și *ALEXANDRU ODOBESCU, MIHAI EMINESCU, GHEORGHE PANU*, amplasate în Grădina Cismigiu- monumente de for public clasate ca monumente istorice pe LMI 2015 a Ministerului Culturii

#### 2.1 CONSIDERAȚII GENERALE

Existența monumentelor în spațiul public atestă valoarea culturală a unui popor, gradul de spiritualitate și conștiința socială pe care îl au o societate atât față de trecut cât și față de prezent.

Conservarea și întreținerea monumentelor de for public este o necesitate și o obligație permanentă a societății noastre care denotă respectul față de trecutul istoric, spiritual și cultural.

Dezvoltarea societății a adus cu sine pe lângă tehnică și tehnologie, mari aglomerări urbane și mari mutații arhitecturale, monumentele făcând și ele parte din acest amalgam al consumerismului. Vicisitudinile care afectează monumentele sunt atât de natură fizico-chimică cât și mecanică, iar amprenta care este lăsată asupra lor are dezastruoasă calitate de a le pune în pericol existența fizică și implicit perenitatea în timp.

Intervențiile de curățare și întreținerea monumentelor de for public sunt necesare în vederea conservării lor .

Avem obligația să lăsăm pentru viitor ca monumentele de for public să fie păstrate într-o stare cât mai bună și cât mai aproape de imaginea originală.

Pentru îndeplinirea acestei obligații este nevoie de implicarea specialiștilor avizați și cu experiență în serviciile de intervenții la monumentele de for public.

Urmare celor prezentate mai sus, menționăm că Administrația Lacuri , Parcuri și Agreement București prin adresa nr. 11398/23.09.2022, înregistrată la Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public cu nr. 3439/26.09.2022, ne informează că mai multe monumente din parcul Grădina Cișmigiu au fost vandalizate cu graffiti, de către elemente certate cu legea, necesitând intervenții de urgență pentru curățarea acestor monumente.

De asemenea, Primăria Sectorului 5 prin adresa nr. 215356/16.09.2022, înregistrată la Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public cu nr. 3342/16.09.2022, ne solicită să intervenim pentru înlocuirea unor plăci de la MONUMENTUL EROILOR PATRIEI - autor Marius Butunoiu, Zoe Băicoianu, Ion Dămăceanu. Tene Ionescu, monument comemorativ, clasat ca monument istoric pe LMI 2015 a MC, cod LMI 2015: B-III-m-A-19982.

Personalul Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public s-a deplasat la amplasamentele monumentelor de for public clasate ca monumente istorice pe lista Monumentelor istorice 2015 a Ministerului Culturii și au întocmit Notele de constatare nr. nr. 1178/29.09.2022 și nr.1231/10.10.2022 cu operațiile necesare pentru curățarea acestora.

Urmare celor prezentate mai sus, se impun intervenții de urgență pentru curățarea monumentelor de for public MONUMENTUL EROILOR PATRIEI, amplasat în Piața Eroilor și ALEXANDRU ODOBESCU, MIHAI EMINESCU, GHEORGHE PANU, amplasate în Grădina Cismigiu- monumente de for public clasate ca monumente istorice pe LMI 2015 a Ministerului Culturii.

Menționăm că monumentele menționate sunt clasate ca monumente istorice pe Lista Monumentelor Istorice 2015 a Ministerului Culturii respectiv: monument ALEXANDRU ODOBESCU, Cod LMI 2015: B-III-m-B-20041, monument MIHAI EMINESCU, Cod LMI 2015: B-III-m-B-20037, monument

GHEORGHE PANU, Cod LMI2015 : B-III-m-B-20045 și MONUMENTUL EROILOR PATRIEI - autor Marius Butunoiu, Zoe Băicoianu, Ion Dămăceanu. Tene Ionescu, monument comemorativ, clasat ca monument istoric pe LMI 2015 a MC, cod LMI 2015: B-III-m-A-19982

## **2.2 OPERAȚIUNI NECESARE A FI EXECUTATE :**

### **OPERAȚIUNI NECESARE A FI EXECUTATE PE MONUMENTUL ALEXANDRU ODOBESCU,:**

- Îndepărtare graffiti – 0,33 mp

### **OPERAȚIUNI NECESARE A FI EXECUTATE PE MONUMENTUL MIHAI EMINESCU:**

- Îndepărtare graffiti – 0,14 mp

### **OPERAȚIUNI NECESARE A FI EXECUTATE PE MONUMENTUL GHEORGHE PANU,:**

- Îndepărtare graffiti – 0,20 mp

### **OPERAȚIUNI NECESARE A FI EXECUTATE PE MONUMENTUL EROILOR PATRIEI:**

- Desprăfuire - 161,70 mp
- Hidrofobizare - 161,70mp
- Extragere, remontare plăci - 8,63 mp

## **CATEGORII DE SERVICII DE CURĂȚARE ȘI ÎNTREȚINERE CE VOR FI EXECUTATE:**

### **A. Operațiuni de desprăfuire:**

Operațiunile de desprăfuire sunt operațiuni premergătoare operațiunilor de curățare și constau în îndepărtarea superficială a depunerilor organice.

Procedura de desprăfuire constă în îndepărtarea mecanică a depunerilor organice prin suflarea cu aer și abur cald și prin aspirare în punctele greu accesibile (alveole, crevase, lacune) în următoarele etape:

- Stabilirea tipurilor de suprafețe
- Evaluarea stării fizice
- Evaluarea tipurilor de depuneri
- Măsurarea suprafețelor și stabilirea metodei de îndepărtare

### **B Operațiuni de îndepărtare graffiti**

*Operațiuni premergătoare operațiunii de îndepărtare graffiti :*

- Stabilirea tipurilor de suprafețe
- Identificarea tipului sau tipurilor de graffiti
- Evaluarea stării fizice a suprafețelor
- Măsurarea suprafețelor
- Stabilirea metodei de îndepărtare

*Etapele de lucru folosite la îndepărtarea manuală și mecanică a zonelor de graffiti constau în :*

- Pregătirea și delimitarea zonei de lucru
- Prespălarea întregii suprafețe cu apă și abur cald în vederea îndepărtării agenților biologici
- Timp de așteptare 10-15 min. pentru zvântarea suprafeței care a fost prespălată

- Aplicarea soluțiilor de îndepărtare graffiti specific suprafeței și tipului de graffiti. Aplicarea se face manual cu role, pensule speciale și pulverizări ușoare .
- Frecarea ușoară a soluției aplicate folosind pensule cu perii moi
- Îndepărtarea soluției aplicate cu jet de apă caldă sub presiune joasă în funcție de suprafață
- Constatarea rezultatului primei operațiuni de îndepărtare și repetarea operațiunii acolo unde rezultatul nu indică îndepărtarea în totalitate a suprafețelor de graffiti
- Spălarea finală și în totalitate a întregii suprafețe curățate cu apă deionizată

### **C. Tratamente de hidrofobizare**

Tratamentele de hidrofobizare se aplică pe toată suprafața monumentului prin pensulare sau pulverizare cu produse din gama siloxanilor. Aceste microemulsii pe bază de ceară sintetică oferă o hidrofobizare de lungă durată și cu eficiență mare.

Tratamentul se face pe o rocă bine uscată cu mortare de intervenție maturate, consolidate și uscate total. Tratamentul se face în două etape succesive.

### **D. Demontarea și remontarea placajelor de piatră (extragere, remontare plăci, placare și înlocuire plăci)**

Pentru operațiunile de demontare și remontare a placajelor de piatră de pe soclurile și pavimentele perimetrice ale monumentelor se va proceda la următoarele;

- spălarea și îndepărtarea chiturilor dintre placajele de piatră
- extragerea placajelor întregi și a celor sparte
- curățarea intradosului placajelor de piatră
- pregătirea patului de montaj prin gradinare și spițuire
- remontare placaje extrase și noi cu ciment pe bază de var hidraulic

-chituire și hidrofobizare

## 2.3 Cantități pe categorii de servicii :

Nr. crt.	Operațiune	U.M.	Cantitate
1	Desprăfuire	mp	161,70
2	Îndepărtare graffiti	mp	0,67
3	Hidrofobizare	mp	161,70
4.	Extragere, remontare plăci, placare plăci/paviment	mp	8,63

## **3. 1 CERINȚE MINIME ALE BENEFICIARULUI PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR:**

- Se solicită realizarea serviciilor de reparații curente, restaurare/conservare și/sau întreținere numai de către specialiști/experti atestați de Ministerul Culturii, domeniu piatră. Specialiștii /expertii atestați de Ministerul Culturii, domeniu piatră, vor emite soluții tehnice pentru remedierea situațiilor neprevăzute apărute pe întreaga durată de execuție a serviciilor de reparații curente, restaurare/conservare și/sau întreținere, în situația intervențiilor efectuate.

**Termenul de realizare a intervențiilor - 20 zile de la data transmiterii către prestator comandă/contract.**



Prestatorul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la execuția serviciilor și alte standarde menționate în caietul de sarcini și în contract, prestatorul urmărind, în principal, realizarea activităților de mai jos:

1. – va realiza fotografii martor înainte și după intervenție care vor fi anexate procesului-verbal de recepție;
2. – va solicita recepția serviciilor prestate de către o comisie constituită de achizitor;
3. – se obligă să folosească pentru efectuarea serviciilor soluții și materiale care să nu afecteze textura, culoarea suprafeței originare, integritatea monumentului sau a mediului înconjurător;
4. – va realiza, dacă este cazul, împrejmuirea zonei de lucru și va evacua deșeurile rezultate în urma intervenției;
5. – va acorda o garanție de minim 1 an pentru serviciile prestate.

Urmare celor prezentate mai sus, se propune contractarea de servicii de Intervenție de urgență pentru curățarea monumentelor de for public MONUMENTUL EROILOR PATRIEI, amplasat în Piața Eroilor și ALEXANDRU ODOBESCU, MIHAI EMINESCU, GHEORGHE PANU, amplasate în Grădina Cismigiu- monumente de for public clasate ca monumente istorice pe LMI 2015 a Ministerului Culturii.

Avizat,  
Șef Birou Conservare și Monitorizare  
Monumente

Mircea MUR

Întocmit,  
Referent 1A

F





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dccpcmb@rdsmail.ro

Către: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC**

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism

Consiliul Local Municipiul București	
DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC	
Intrare / Ieșire	3363
19	09
	2022

**ACORD SCRIS**

Nr. 33 / M / 13.09.2022 cu privire la notificarea prealabilă nr. 2095/ 24.05.2022

În baza prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

având în vedere Notificarea prealabilă nr. 2095/ 24.05.2022

cu privire la ”reabilitare monument de for public: Monumentul Eroilor Patriei”

având ca beneficiar **DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC**

în urma analizării documentației aferente notificării prealabile,

în cadrul ședinței C.Z.M.I. din data de 08.09.2022

Direcția pentru Cultură a Municipiului București (D.C.M.B.) emite prezentul

**ACORD SCRIS**

conform propunerii C.Z.M.I. din data de 08.09.2022

Lucrări privind ”reabilitare monument de for public: Monumentul Eroilor Patriei” situat în Municipiul București, sectorul 5, Bd. Eroilor f.n., înscris în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.), actualizată în 2015, poz. 2328, cod B-III-m-A-19982 – Monumentul Eroilor Patriei.

(Se va completa codul L.M.I. în situația lucrărilor efectuate la construcții clasate ca monumente istorice (monument, ansamblu, sit); în celelalte situații, se va bara).

A. Condiții:

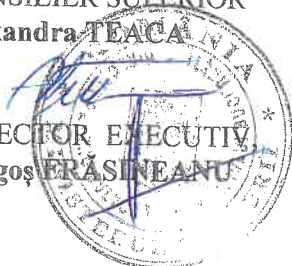
*Supraveghere Diriginte atestat componente artistice*

Prezentul acord este valabil 24 de luni.

Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile.

Întocmit,  
CONSILIER SUPERIOR  
Alexandra TEACA

DIRECTOR EXECUTIV  
Dragoș ERĂȘINEANU



Data,  
13.09.2022





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dccpenmb@rdsmail.ro

Nr. 2414/09.09.2021

Către: Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public

Spre știință: -PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism  
-MINISTERUL CULTURII  
Direcția Patrimoniu Cultural

Consiliul General al Municipiului București DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC		
Intrare / ieșire Nr.	2545	
Ziua	Luna	Anul
14	09	2021

AVIZ NR. 832 / M / 09.09.2021

Servicii privind întreținerea monumentelor, intervenții de urgență pe monumente de for public  
desprăfuire, curățare, îndepărtare graffiti, hidrofobizare - Parcul Cișmigiu, str. Știrbei Vodă nr. 37A sect. 1, București și monumentul  
Tudor Vladimirescu din str. Precupeții Vechi la intersecția cu str. Mihai Eminescu, sect. 2, București

**Obiectivul:** Imobile monumente istorice  
**Amplasament:** București, sectorul 1, Parcul Cișmigiu, str. Știrbei Vodă nr. 37A  
**Proiect:** Servicii privind întreținerea monumentelor, intervenții de urgență pe monumente de for public: desprăfuire/ curățare, îndepărtare graffiti, hidrofobizare - Parcul Cișmigiu, str. Știrbei Vodă nr. 37A sect. 1, București și monumentul Tudor Vladimirescu din str. Precupeții Vechi la intersecția cu str. Mihai Eminescu, sect. 2, București I.U.  
**Faza:** I.U.  
**Proiectant:** ECSSCENIC PRODUCT S.R.L., Ionel Stoicescu Specialist MC.  
**Beneficiar:** Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public

Parcul (Grădina) Cișmigiu este înscris în Lista Monumentelor Istoric actualizată în 2015 la adresa Bd. Elisabeta m. 46 (delimitată de Bd. Ștefan Măgureanu, str. Știrbei Vodă, str. Poiana Narciselor, str. Ion Breleanu, Bd. Elisabeta), pagina 962, monumente istorice cod B-II-a-1-19655, Grădina Cișmigiu și în zona proiectată nr. 81 parcuri istorice - Parcul Cișmigiu sub zona U1c spații plantate protejate, cu grad maxim de protecție și cuprinde în interiorul limitelor sale 20 de monumente istorice de for public. Se va interveni pe monumentele de for public: Bust Alexandru Odobescu, cod LMI B-III-m-B-20041; Bust Alexandru Vlahuță, cod LMI B-III-m-B-20042; Bust Bogdan Petriceicu Hasdeu, cod LMI B-III-m-B-20038; Bust Bogdan Duilhu Zamfirescu, cod LMI B-III-m-B-20043; Bust George Coșbuc, cod LMI B-III-m-B-20046; Bust Ion Luca Caragiale, cod LMI B-III-m-B-20034; Bust Ion Creangă, cod LMI B-III-m-B-20035; Bust Mihai Eminescu, cod LMI B-III-m-B-20037; Bust Nicolae Bălcescu, cod LMI B-III-m-B-20033; Bust Ștefan Octavian Iosif, cod LMI B-III-m-B-20039; Bust Titu Maiorescu, cod LMI B-III-m-B-20040; Bust Vasile Alecsandri, cod LMI B-III-m-B-20032; Bust Elena Pherekyde, cod LMI B-III-m-B-20047; Bust Gheorghe Panu, cod LMI B-III-m-B-20045; Fântâna Izvorul Sissi - cod LMI B-III-m-B-20050; Bust Maica Smara, cod LMI B-III-m-B-20048; Monumentul Eroilor francezi B-III-m-B-20049; Bust Theodor Șerbănescu, cod LMI B-III-m-B-20044; Bust Traian Demetrescu, cod LMI B-III-m-B-20046; Monumentul lui Tudor Vladimirescu este înscris în LMI 2015, cod B-III-m-B-20025, str. Precupeții Vechi, la intersecția cu str. Mihai Eminescu, sector 2, București.

Documentația conține: Cerere, Acte de proprietate: Carte Funciară, planuri topografice sc.1:500 și 1:2000, proiect tehnic, documentar fotografic

Se propun următoarele intervenții: Servicii privind întreținerea monumentelor, intervenții de urgență pe monumente de for public: desprăfuire/ curățare, îndepărtare graffiti, hidrofobizare la monumente clasate de for public. Se va interveni pe monumentele de for public din Parcul Cișmigiu, str. Știrbei Vodă nr. 37A sect. 1, București: Bust Alexandru Odobescu, cod LMI B-III-m-B-20041; Bust Alexandru Vlahuță, cod LMI B-III-m-B-20042; Bust Bogdan Petriceicu Hasdeu, cod LMI B-III-m-B-20038; Bust Bogdan Duilhu Zamfirescu, cod LMI B-III-m-B-20043; Bust George Coșbuc, cod LMI B-III-m-B-20046; Bust Ion Luca Caragiale, cod LMI B-III-m-B-20034; Bust Ion Creangă, cod LMI B-III-m-B-20035; Bust Mihai Eminescu, cod LMI B-III-m-B-20037; Bust Nicolae Bălcescu, cod LMI B-III-m-B-20033; Bust Ștefan Octavian Iosif, cod LMI B-III-m-B-20039; Bust Titu Maiorescu, cod LMI B-III-m-B-20040; Bust Vasile Alecsandri, cod LMI B-III-m-B-20032; Bust Elena Pherekyde, cod LMI B-III-m-B-20047; Bust Gheorghe Panu, cod LMI B-III-m-B-20045; Fântâna Izvorul Sissi - cod LMI B-III-m-B-20050; Bust Maica Smara, cod LMI B-III-m-B-20048; Monumentul Eroilor francezi B-III-m-B-20049; Bust Theodor Șerbănescu, cod LMI B-III-m-B-20044; Bust Traian



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: deepenmb@rdsmail.ro

Demetrescu cod LMI B-III-m-B-20046 și pe monumentul lui Tudor Vladimirescu, înscris în LMI 2015, cod B-III-m-B-20025, str. Precupeții Vechi, la intersecția cu str. Mihai Eminescu, sector 2, București.

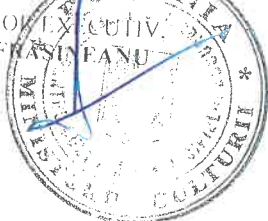
Toate intervențiile vor fi realizate conform soluțiilor identificate prin proiectul tehnic și vor respecta regulamentul zonelor construite protejate. Intervențiile se vor efectua de către specialiștii/ experții atestați de Ministerul Culturii, în funcție de domeniul de competență, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Urmare a analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București Ilfov din data de 07.09.2021, în conformitate cu Legea 248/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, art. 34, alin. 6, „avizele prevăzute la alin. 5), lit. e, h se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau, după caz, a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice”, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL,**  
pentru lucrările solicitate.

**Condiție:** *Se va întocmi un proiect conform normelor în vigoare și se va aviza de către Secțiunea Componente Artistice a CNMI.*

DIRECTOR EXECUTIV  
Dragoș FRĂȘINĂANU



Consilier superior,  
Sidonia TEODORESCU































**monumentul de for public**  
**MONUMENTUL EROILOR PATRIEI**





monumentul de for public  
**MONUMENTUL EROILOR PATRIEI**





monumentul de for public  
**MONUMENTUL EROILOR PATRIEI**





monumentul de for public  
**MONUMENTUL EROILOR PATRIEI**





monumentul de for public  
**MONUMENTUL EROILOR PATRIEI**



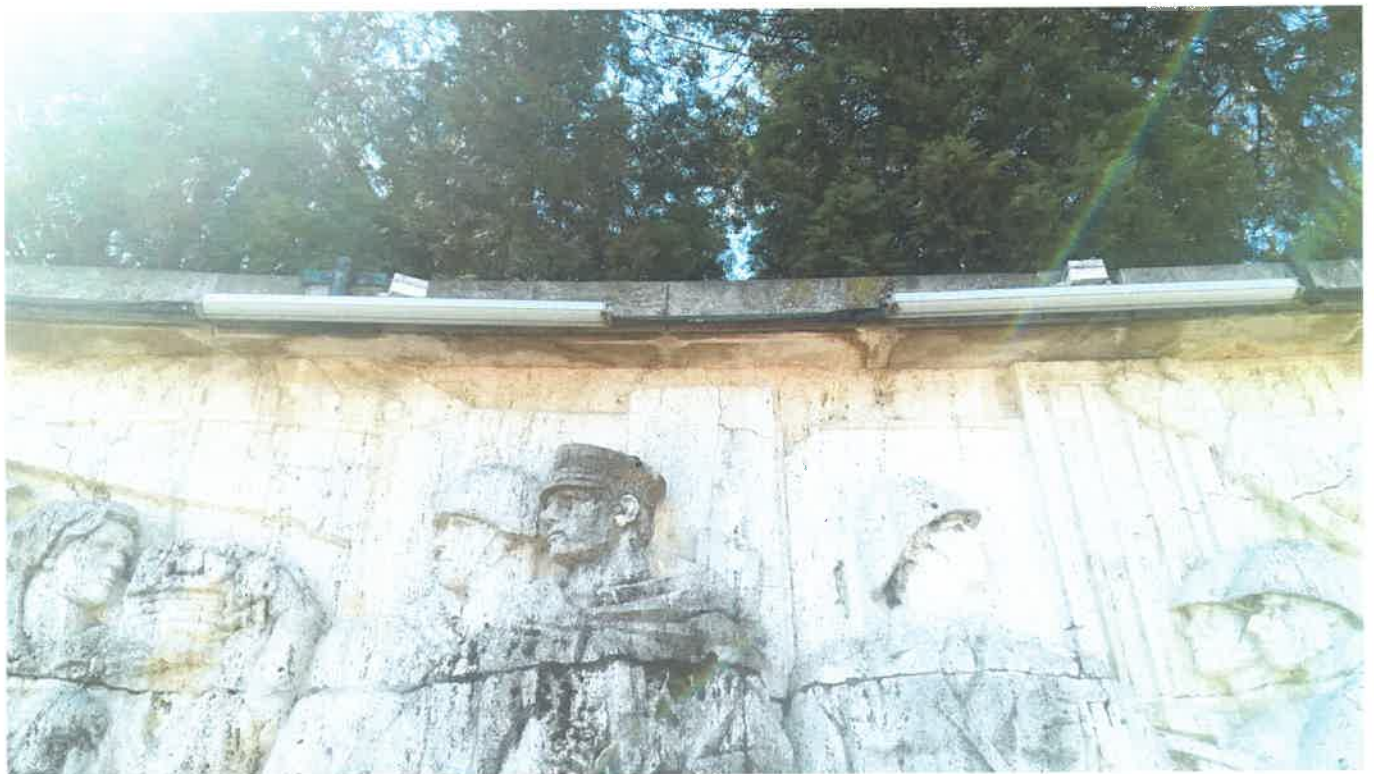


**monumentul de for public**  
**MONUMENTUL EROILOR PATRIEI**





monumentul de for public  
**MONUMENTUL EROILOR PATRIEI**





**monumentul de for public**  
**MONUMENTUL EROILOR PATRIEI**

